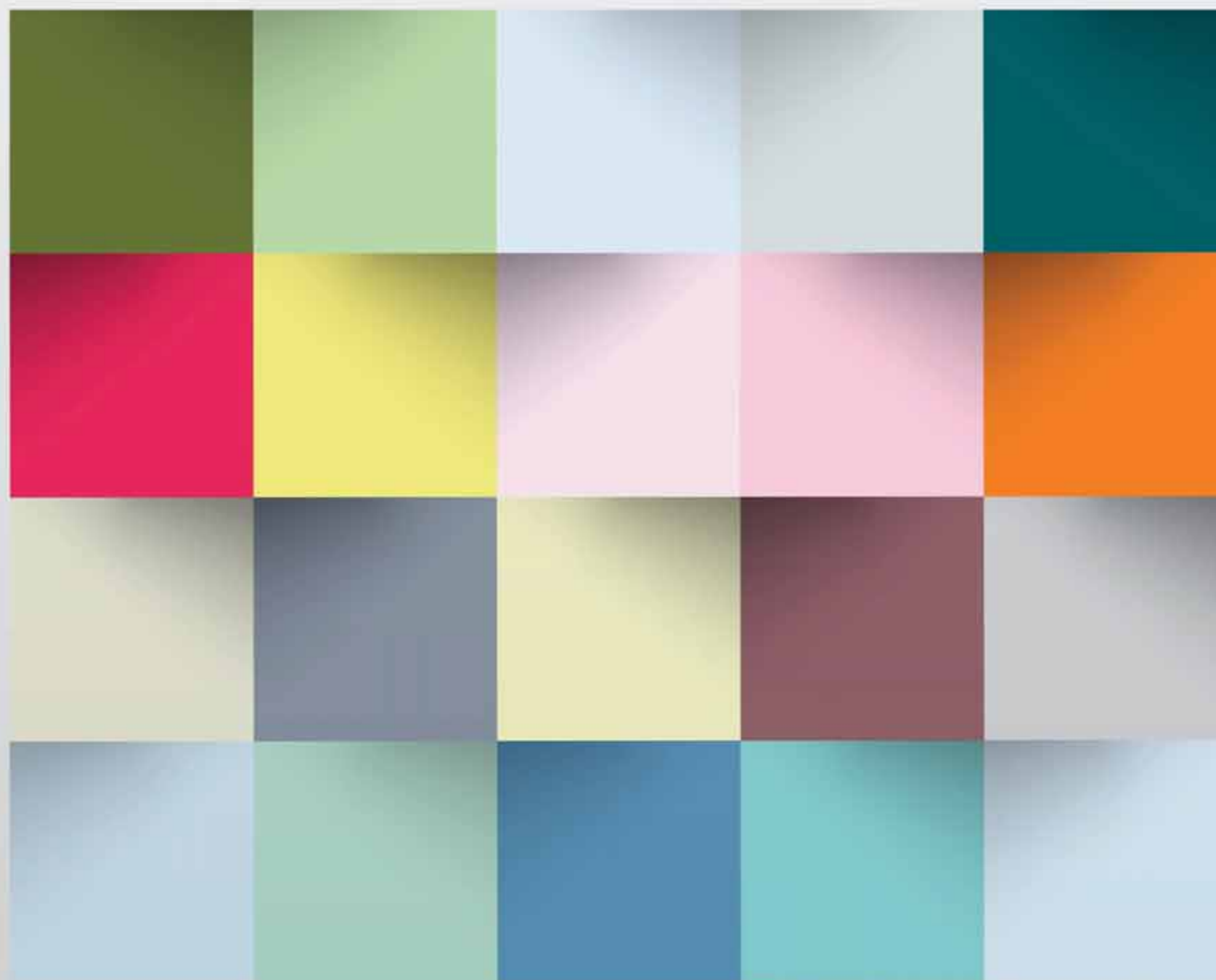


u m e m p r e e n d i m e n t o ú n i c o e d i f e r e n c i a d o



vernazza
residenziale

Grand
CONSTRUTORA

O conceito Vernazza Residenciale foi criado a partir do estilo elegante das coloridas casas da comuna italiana, uma belíssima vila sobre um rochedo, envolvido pelo mar.



simi!

**VOCÊ PODE TER
UM 4 QUARTOS
COM VISTA PARA O MAR
DA PRAIA DE ITAPARICA**



vernazza
residencial

Construído com
muita pesquisa e
um super conceito.



3





4

Quartos

1

Suíte

Até 3

Vagas



 Suite

Grand
CONSTRUTORA

5

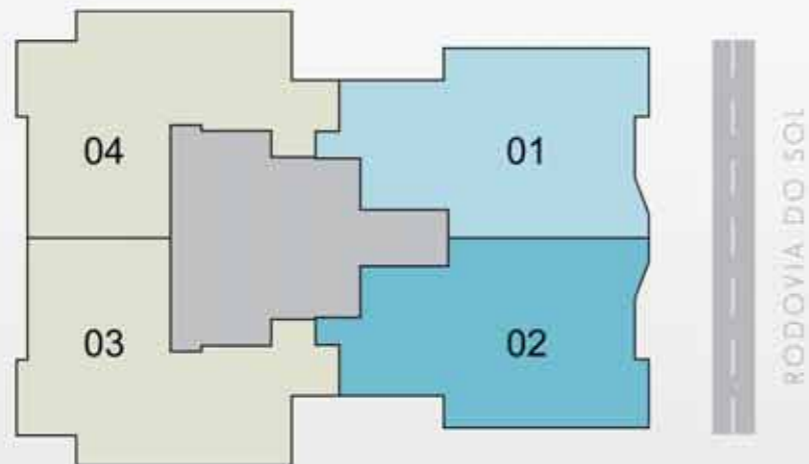






Cozinha



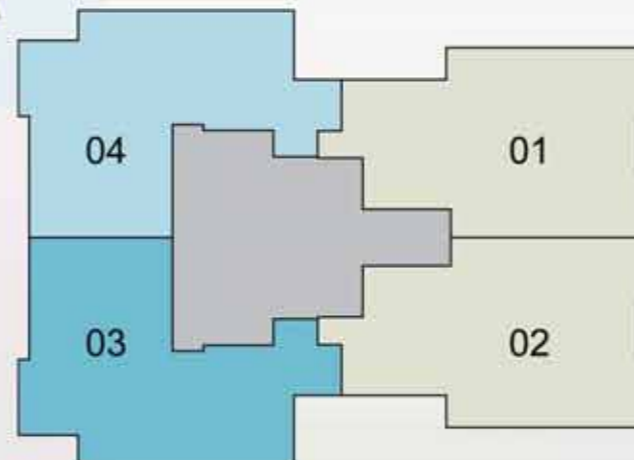


APARTAMENTO 1 E 2 - 98,49m²





APARTAMENTO 3 E 4 - 96,35m²



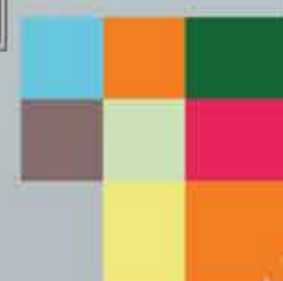
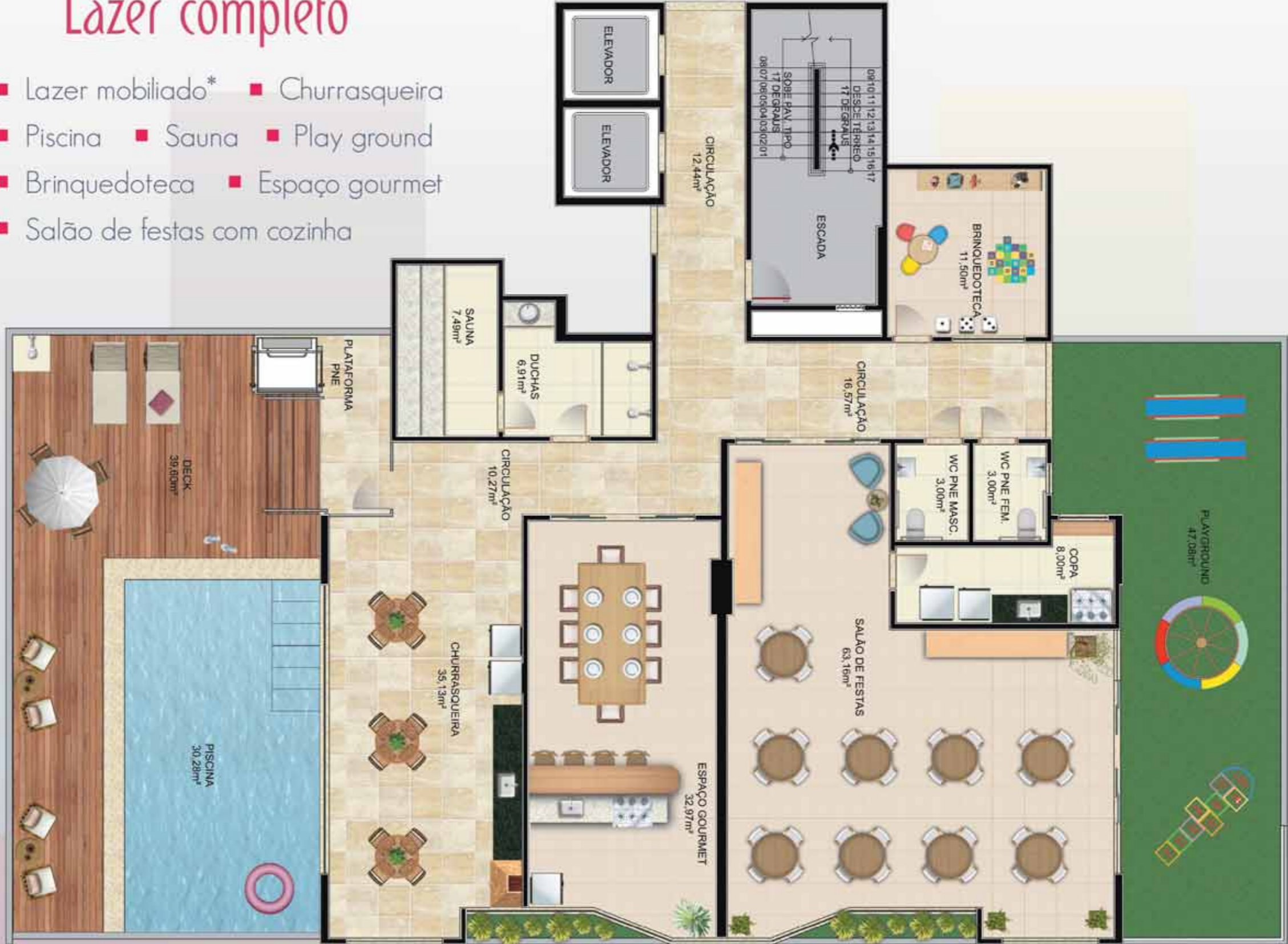
MAIS DO QUE UM LAZER.
UM PRAZER DE VIVER.





Lazer completo

- Lazer mobiliado*
- Churrasqueira
- Piscina
- Sauna
- Play ground
- Brinquedoteca
- Espaço gourmet
- Salão de festas com cozinha






Piscina 





 Churrasqueira

Grand
CONSTRUTORA

13









Venha viver

A UMA QUADRA DO MAR DA PRAIA DE ITAPARICA.





Diferenciais

- Excelente localização a uma quadra do mar da Praia de Itaparica; ■ Rebaixamento de gesso em todos os ambientes;
- Dois apartamentos de frente e dois laterais com todas as varandas voltadas para frente (sol da manhã);
- Tubulação de coifa na cozinha; ■ Medidor individual de água, gás e energia;
- Piso porcelanato;** ■ Lazer completo montado;* ■ Sensores de presença em todas as áreas comuns;
- Bancadas de cozinha e banheiro em granito e/ou mármore; ■ Linha frigorígena para ar condicionado nos quartos e suíte;
- Instalação bifásica para chuveiros, garantindo maior economia; ■ Tubulação para futuras instalações de câmeras de segurança nas áreas comuns;
- Escada pressurizada (maior segurança em caso de incêndio).





Ficha técnica

- Tipologia: 4 qtos sendo 1 Suíte ■ Área unidades privativas: coluna 01 e 02: 98,49 m² / coluna 03 e 04: 96,35 m²
- Vagas por apartamento: até 3 vagas ■ Número de unidades: 52 Aptos / 4 aptos por andar ■ 04 lojas (35,65 m² a 63,09 m²)
- Área de lazer: piscina, sauna, churrasqueira, brinquedoteca, espaço gourmet, salão de festas com cozinha e playground. Lazer entregue montado*
- Número de torres: 01 torre residencial ■ Pavimentos de embasamento: 3 pavimentos - subsolo / térreo / pilotis ■ Terreno: 1.350 m²
- Tipo: 13 pavimentos (andares de apartamentos) / Total: 16 pavimentos ■ Elevadores: 02 ■ N° total de vagas: 118 automóveis - 4 motos

LUGANO
ENTREGUE



PALLAS
ENTREGUE



PETRUS
ENTREGUE



DOMUS
ENTREGUE



PATMOS
ENTREGUE



PARMA
ENTREGUE



ILHA DE CRETA
ENTREGUE

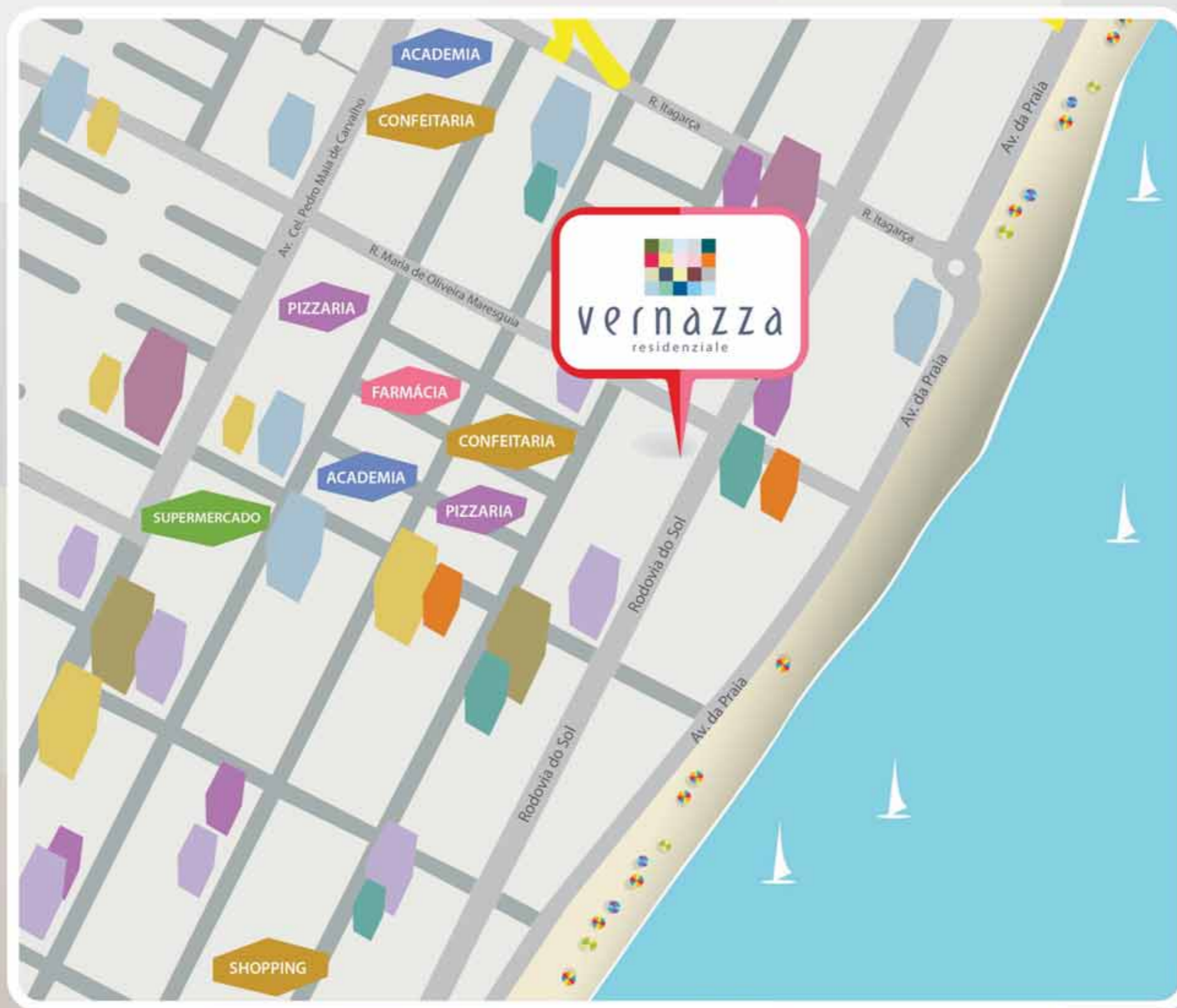


ILHA DE CAPRI
ENTREGUE



ILHA DE CORAIS
ENTREGUE





CORRETOR ONLINE
grandconstrutora.com.br

Disk Grand +5527 4009-9898

Grand
CONSTRUTORA



f /GRANDCONSTRUTORA
g+ /GRANDCONSTRUTORA