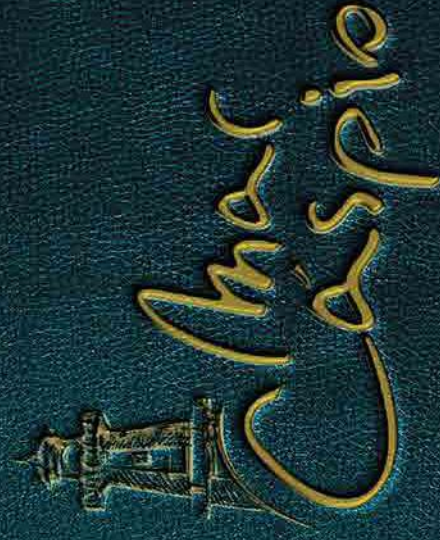


E D I F I C I O



Grand
CONSTRUTORA

ADMITA-SE

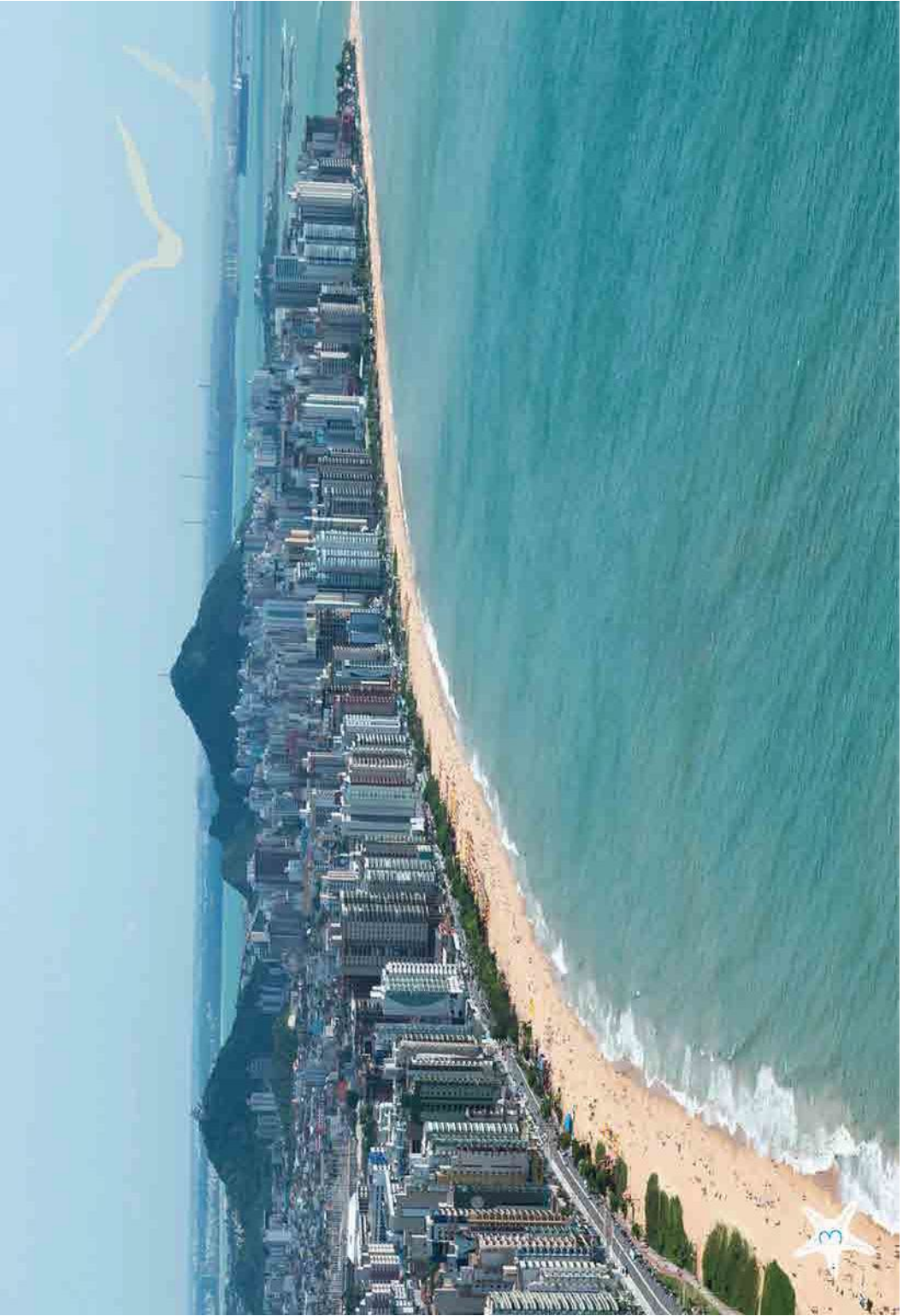
VIVER NUM LUGAR QUE É SÓ INSPIRAÇÃO. ASSIM É A PRAIA DE ITAPARICA, UMA DAS MAIS BONITAS E BADALADAS ORLAS DO ESPÍRITO SANTO. ADMITA-SE TAMBÉM MORAR EM UM EDIFÍCIO MODERNO COM APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE, 1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM E LAZER COMPLETO E MOBILIADO NA QUADRA DO MAR E AO LADO DE TUDO QUE É INTERESSANTE. ISSO É O MAR CÁSPIO, A NOVA ESTRELA DO MAR DE ITAPARICA,

ONDE VOCÊ VAI VIVER SEUS MELHORES MOMENTOS.

ADMITA-SE CONHECER O PROJETO E SE

ENCANTAR COM SUAS QUALIDADES.







ÁREA DE LAZER NATURAL - DO AMANHECER AO ANOITECER





PRIVILÉGIO É MORAR A POUCOS METROS DO MAR



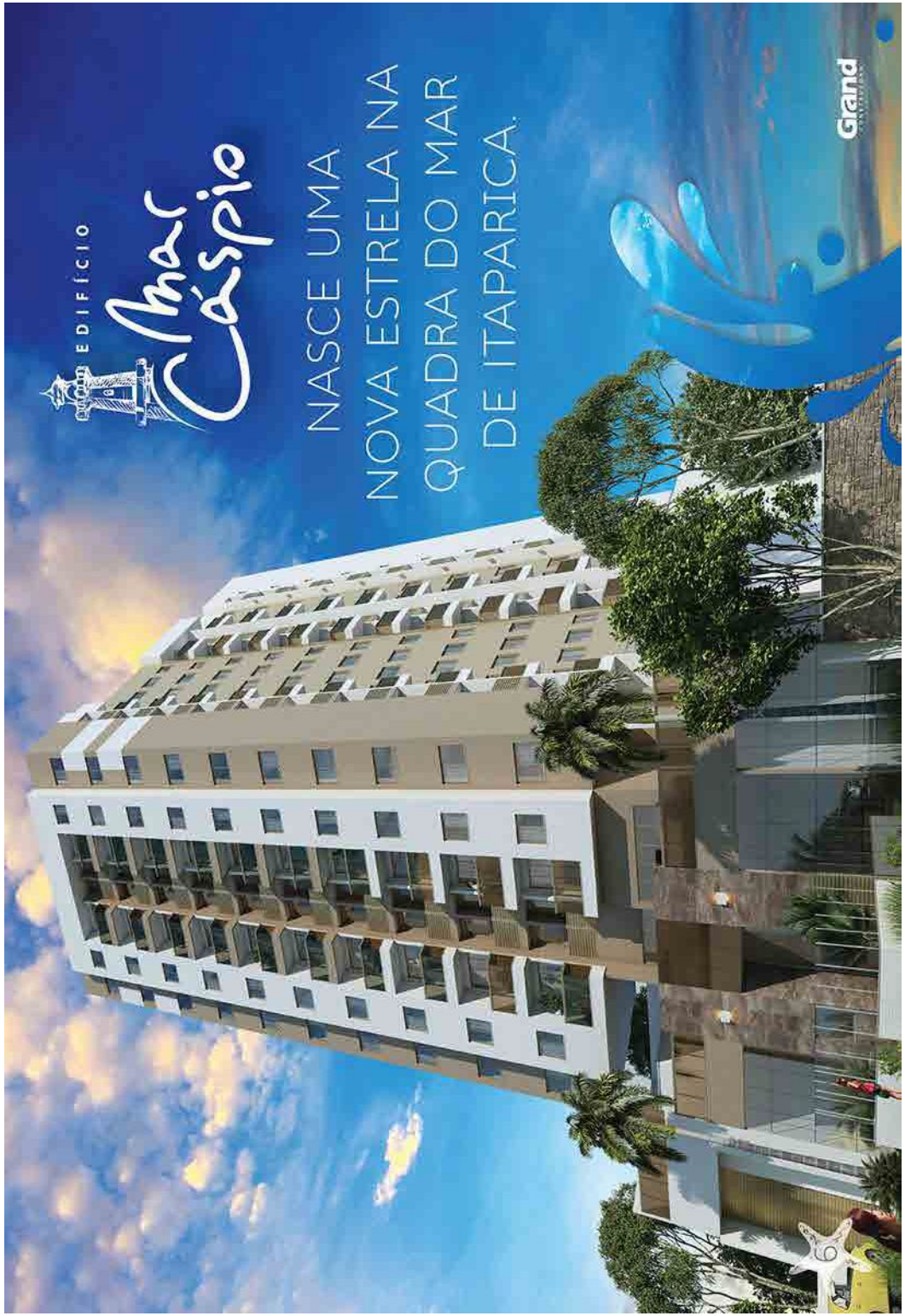
PRAIA DE ITAPARICA

Grand
CONSTRUTORA



Mar Cáspio

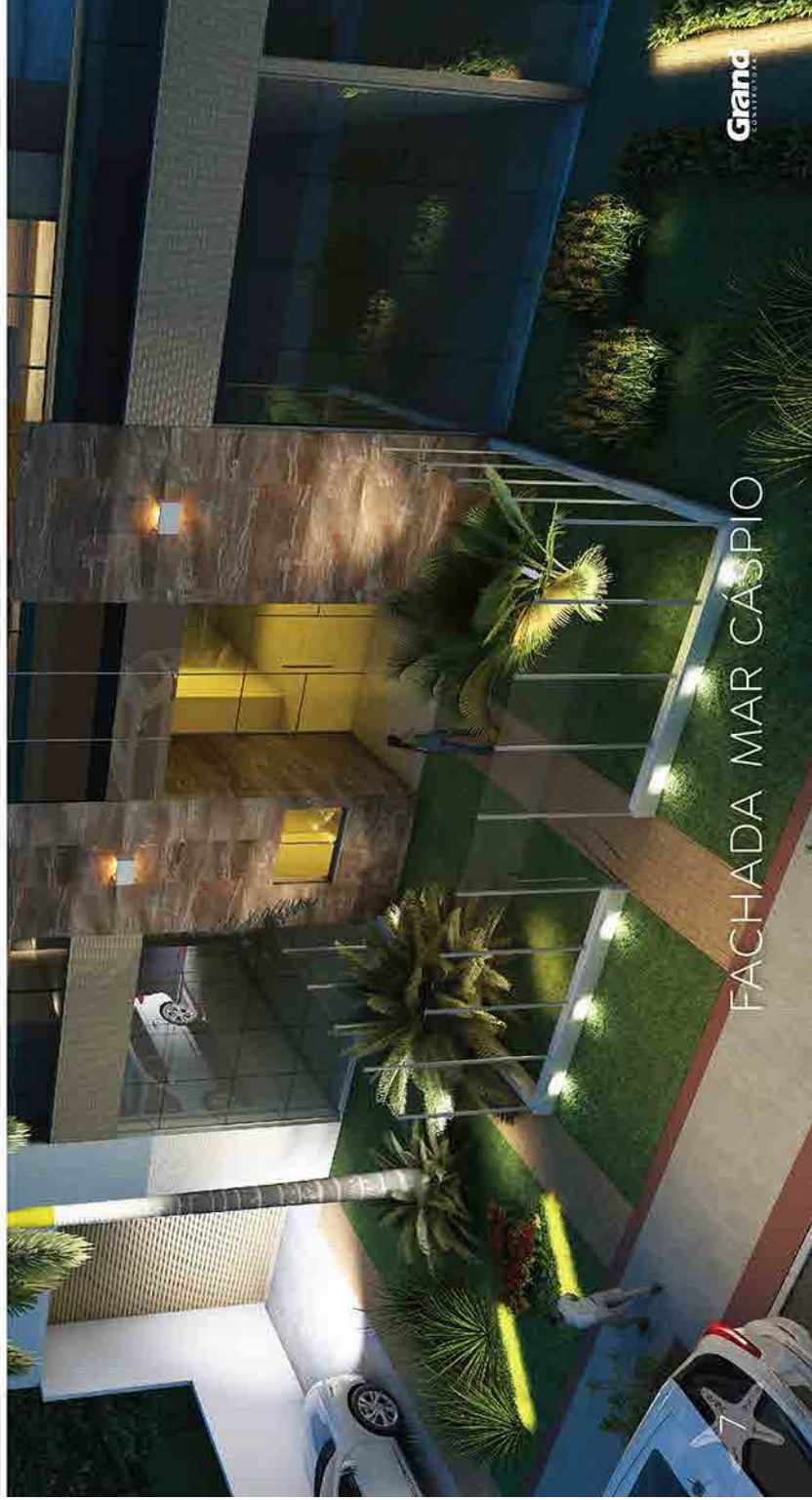
NASCE UMA
NOVA ESTRELA NA
QUADRA DO MAR
DE ITAPARICA.



Grand
RESIDENCIAL



O BOM CUSTO É A SEGURANÇA PARA VIVER E RECEBER

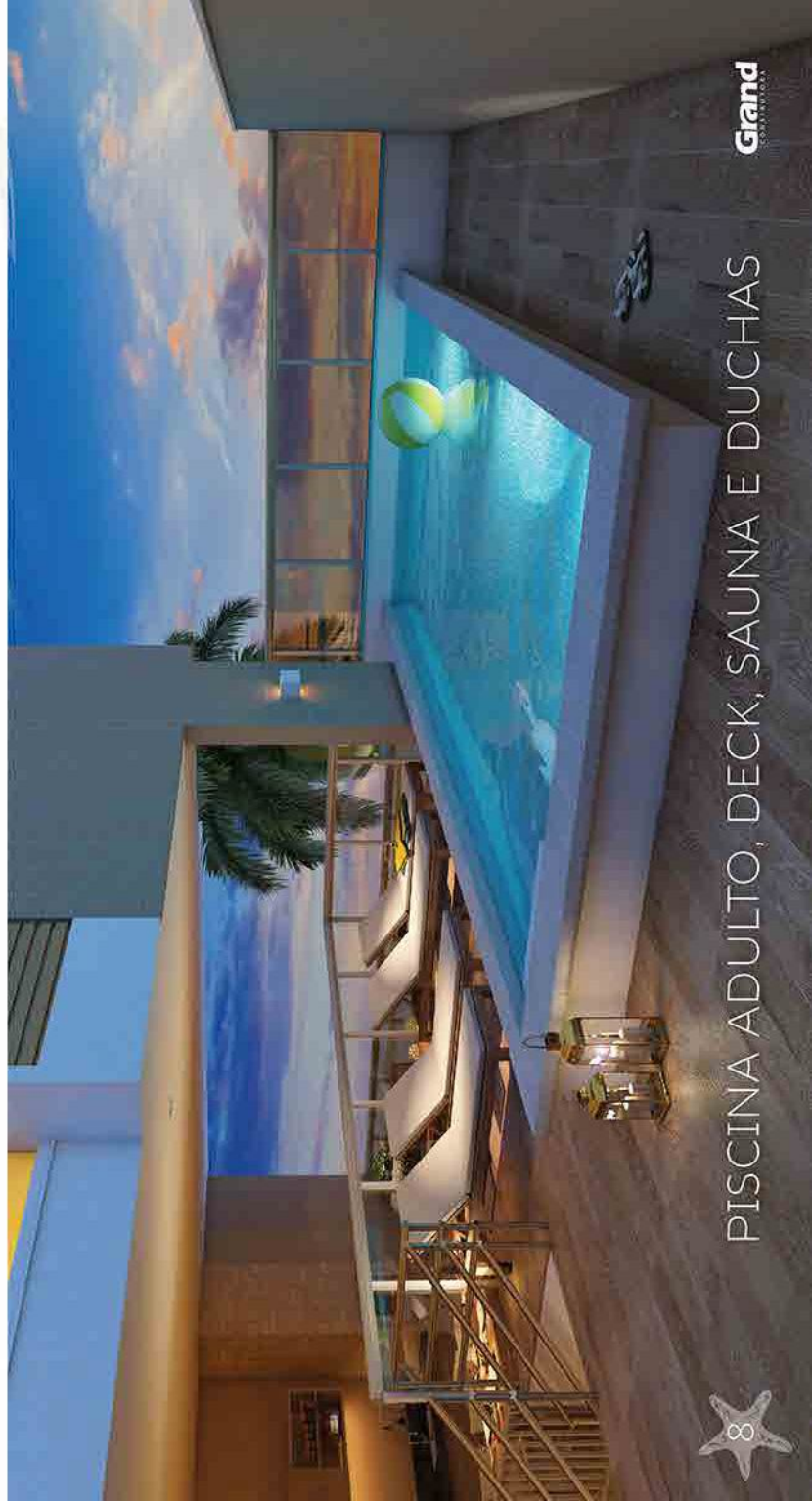


FACHADA MAR CÁSPIO

Grand
CONSTRUTORA



ALÉM DA PISCINA. UMA ÁREA PARA RELAXAR E CONVIVER



PISCINA ADULTO, DECK, SAUNA E DUCHAS

Grand
SOLARIS



MOMENTOS ESPECIAIS AO SOM DAS ONDAS DO MAR

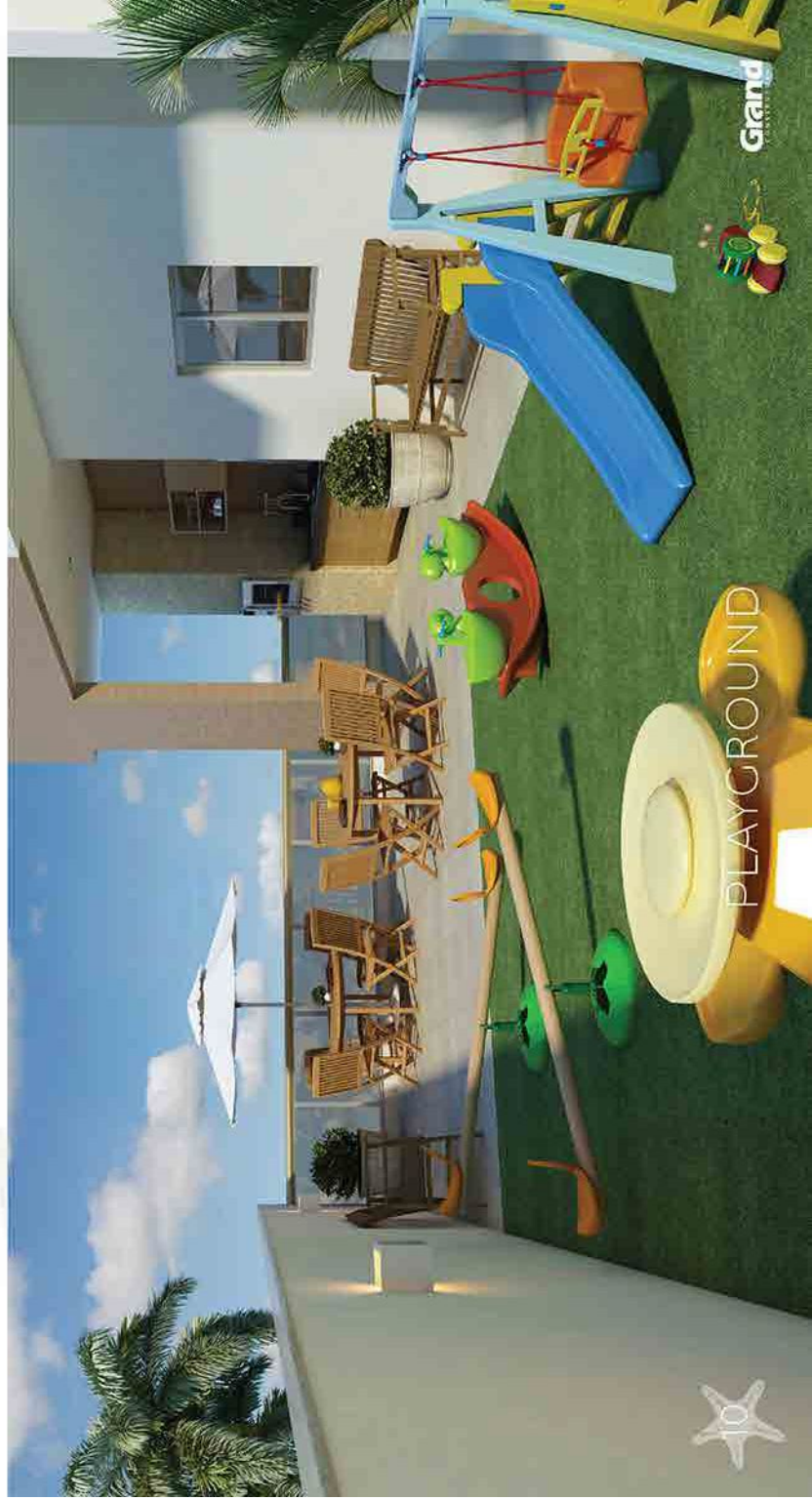


2 CHURRASQUEIRAS

Grand
RESORTS



ENTRE UMA BRINCADEIRA E OUTRA, A BRISA DO MAR



PLAYGROUND



Grand



OS ENCONTROS COM OS AMIGOS SEMPRE VIRAM FESTA



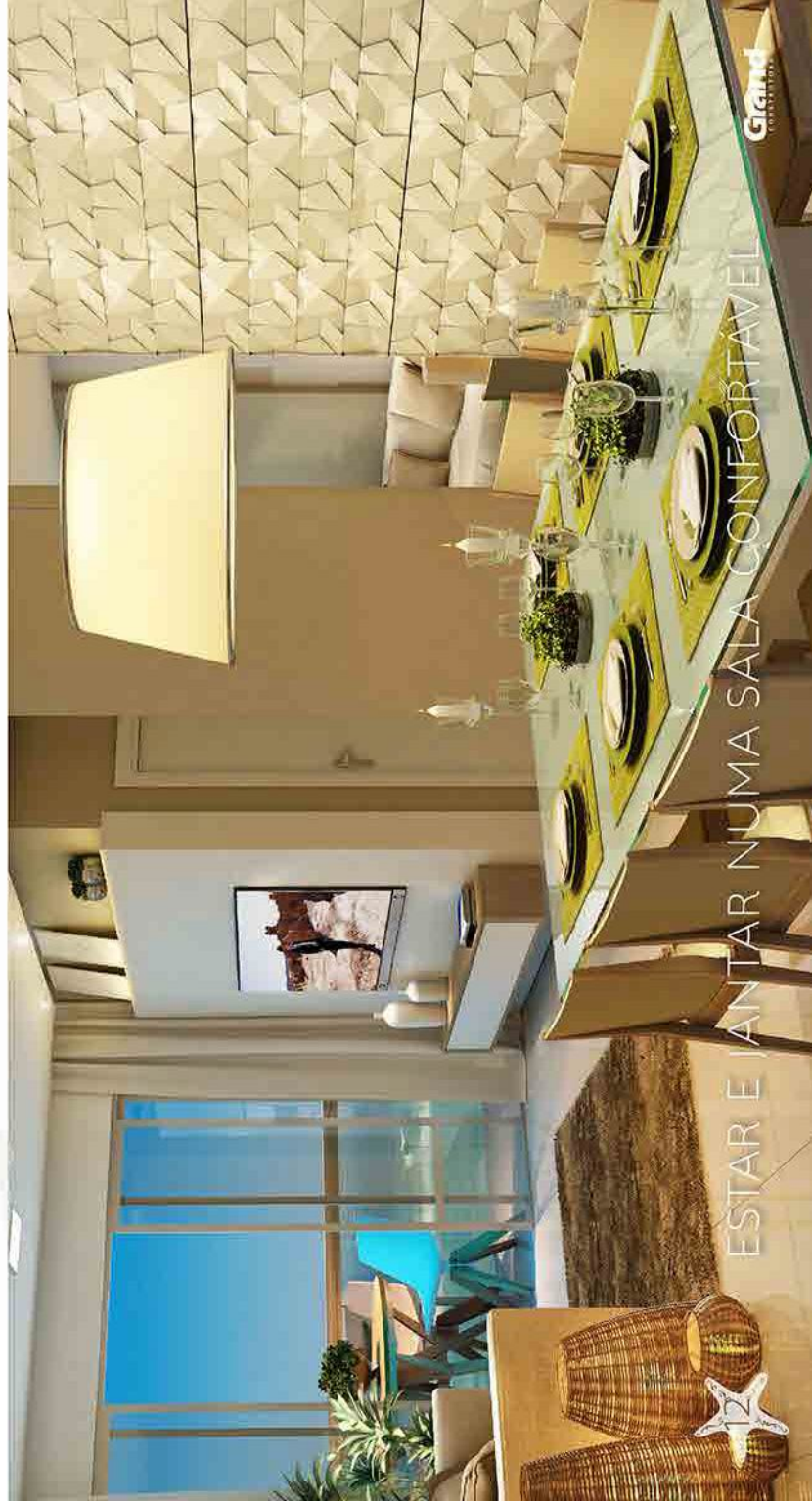
SALÃO DE FESTAS

Grand
HOTELS





O MAR COMO VIZINHO NOS SEUS MOMENTOS DE PRAZER

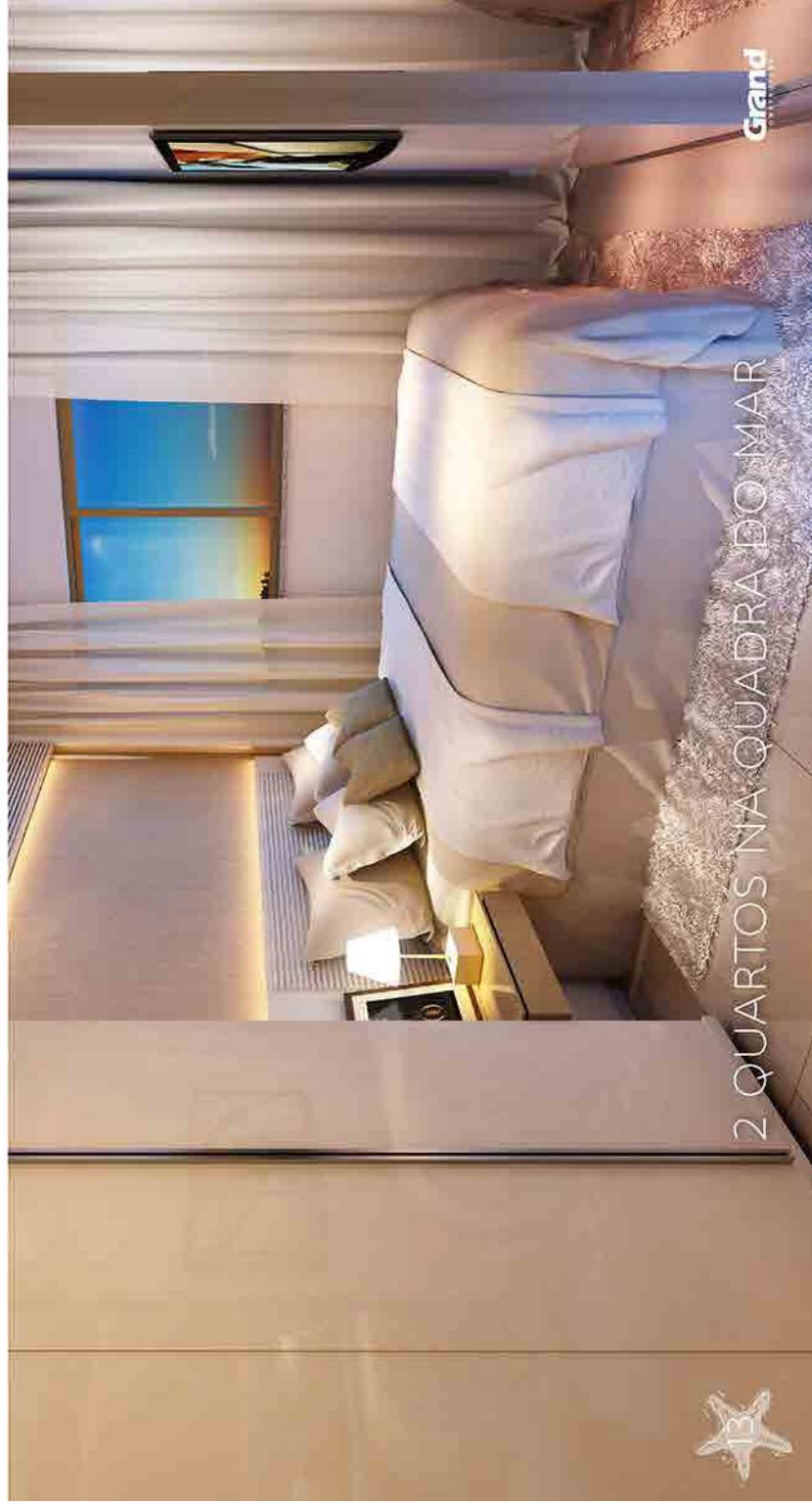


ESTAR E JANTAR NUMA SALA CONFORTÁVEL

Grand
RESIDENCES



DEPOIS DE UMA TARDE DE SOL ENTRE A LUA E O MAR

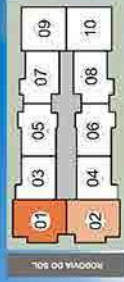


2 QUARTOS NA QUADRA DO MAR



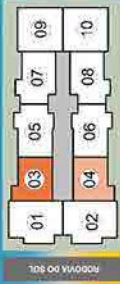
Grand
HOTEL

ÁREA DOS APARTAMENTOS
63,81M²

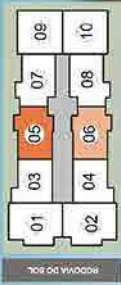


Grand
CONSTRUTORA

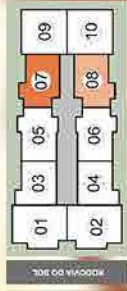
ÁREA DOS APARTAMENTOS
63,55M²



ÁREAS DOS APARTAMENTOS
63,08M²



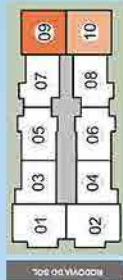
ÁREA DOS APARTAMENTOS
63,38m²



Grand
CONSTRUTORA



ÁREA DOS APARTAMENTOS
66,68M²



PLANTA DA ÁREA DE LAZER







FICHA TÉCNICA

TAMANHO TERRENO:
1.650,00 m².

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO:
Empreendimento de 02 quartos sendo um suíte com lojas no térreo.

CÔMODOS:
2 quartos sendo um suíte; sala estar/jantar; varanda; circulação; banheiro social; cozinha; área de serviço e laje técnica para condensadores de ar condicionado Split.

QUANTIDADE DE VAGAS:
01 vaga de garagem por apartamento;
Possibilidade de adquirir a segunda vaga;
Possibilidade de adquirir vagas para motocicleta.

LOJAS NO TERREO COM O PÉ DIREITO DUPLA:
Loja 01 – 91,27 m²
Loja 02 – 104,55 m²
Loja 03 – 103,72 m²

NÚMERO DE PAVIMENTOS:
10 pavimentos Tipo (pavimentos de apartamentos);
3 pavimentos de embasamento: subsolo - térreo - pilotis.

APTOS POR ANDAR:
10 apartamentos por andar.

POSIÇÃO DOS APARTAMENTOS:
02 de frente, 6 laterais e 02 de fundo.

FACHADA:
FRONTAL - Revestida com pastilha cerâmica, porcelanato e venezianas;
LATERAIS E FUNDO - Pintura e Textura com aditivos hidrofugante e hidro-repelentes.

DIFERENCIAIS:
Localizado na quadra do mar da Praia de Itaparica;
Paredes em alvenaria;
Elevadores com drive regenerativo e sistema antipânico;
Laje técnica individual por apartamento para condensadores de ar condicionado Split;
Infraestrutura para chuveiros a gás (chuveiros e aquecedor de passagem não incluso);
Teto com rebaxamento de gesso em todos os ambientes;
Tubulação metalizada para coifa na cozinha;
Piso em porcelanato esmaltado em todos os cômodos, exceto banheiros;
Bancadas de cozinha e banheiro em granito e/ou mármore;
Infraestrutura completa para instalação de Ar Condicionado tipo Split (Linha Frigorígena) nos quartos (não incluso aparelho de ar condicionado split);
Infraestrutura para medição individual de água e gás;
Previsão de tubulação para automação da iluminação, som e vídeo nos apartamentos;
Área de lazer entregue equipada e decorada (descrição vide contrato de promessa de compra e venda).

ITENS DE LAZER (no pilotis):
Piscina adulto, Deck, Sauna, Duchas, 02 Churrasqueiras, Salão de festas com cozinha, WC masculino, WC feminino e Playground.

GRANDES
OBRAS
ENTREGUES
OU EM
ANDAMENTO



SOB EDIFÍCIO

*Amor
Caspio*

EM APENAS 3 ANOS, A GRAND CONSTRUTORA SE
POSICIONOU ENTRE AS MELHORES E IMPORTANTES
CONSTRUTORAS DO ESTADO. SUAS OBRAS DE
QUALIDADE E PRINCIPALMENTE A SUA PONTUALIDADE
NA ENTREGA VEM FAZENDO A DIFERENÇA E
AUMENTANDO CADA VEZ MAIS A CREDIBILIDADE
E SEGURANÇA NO MERCADO DO ESPÍRITO SANTO.



Grand
CONSTRUTORA



NADA MAIS GRATIFICANTE DO QUE TRABALHAR E FAZER BEM FEITO O SEU SERVIÇO. TALVEZ TENHA SIDO ESSA A VISÃO QUE PASSAMOS AO MERCADO, AOS NOSSOS CLIENTES E AMIGOS, QUE PASSARAM A NOS VER COMO UMA EMPRESA 100% FOCADA, COMPROMETIDA COM A RESPONSABILIDADE E SERIEDADE, A PONTO DE NOS INDICAREM A COMPETIR, GANHAR PRÊMIOS E RECONHECIMENTOS IMPORTANTES E VALORIZADORES NO NOSSO MERCADO.

PRÊMIOS E RECONHECIMENTOS



Grand
CONSTRUTORA

