



alba
BOULEVARD



Vida nova Vida

Prepare-se para conhecer um novo jeito de viver em Vila Velha.
Um empreendimento para mudar os seus dias,
noites e o que mais você quiser.

alba

Argo Construtora, paixão por surpreender.

Há 15 anos, a Argo Construtora vem elevando o padrão do mercado imobiliário capixaba, com inovação, qualidade e credibilidade.

Seu elevado padrão de acabamento, com atenção aos detalhes, propicia ao cliente ARGO uma experiência única, repleta de bom gosto e sofisticação.

Sua solidez financeira garante a execução de suas obras com recurso próprio, independente da obtenção de financiamentos bancários ou comercialização de unidades à venda, o que dá ao cliente ARGO a certeza da entrega do seu imóvel dentro do prazo, e, em muitos casos, a grata surpresa da entrega antecipada.

A.S.B. Argo Smart Building

Sempre pioneira em inovação no Espírito Santo, a Argo Construtora desenvolveu uma metodologia única de construir, que garante a entrega de empreendimentos com alto padrão e custos reduzidos. Tudo isso graças a uma inteligência construtiva que maximiza a utilização dos recursos, aproveita melhor a mão de obra, adota rigorosas técnicas de controle e gestão, além de possuir uma negociação muito arrojada com todos os fornecedores.





Seu 2 quartos com Suíte **Brilhante**

“Lá vem o sol”, diz uma famosa canção dos Beatles, trazendo de volta os sorrisos e deixando tudo melhor. Assim também nasce o Alba Boulevard. Inspirado na primeira luz do amanhecer, o Alba é o empreendimento que chega para mudar a forma de viver e investir no Espírito Santo. Com um ousado projeto construtivo, traz a combinação inédita de bom gosto e qualidade inigualável com um custo-benefício que só a Argo Construtora é capaz de entregar.

De sua linda fachada totalmente revestida, preparação para automação e tecnologia em todas as unidades, completa área de lazer e sustentabilidade de seu sistema de reutilização da água e muito mais, o Alba traz toda a inteligência, modernidade e praticidade que você sempre quis. E tudo isso pertinho do mar de Itaparica, região dos empreendimentos mais luxuosos e de maior valorização imobiliária do estado. Uma oportunidade única, que brilha para quem sonha com um futuro próximo cheio de possibilidades.



Rua Coronel Otto Neto, Praia de Itaparica. Em frente ao Shopping Boulevard

Imagem e itens de decoração são meramente ilustrativos.



Você não sabia que seu lugar ao sol ficava tão perto.

Experimente toda a qualidade de vida de ter o mar como vizinho, compras, lazer, trabalho e estudo, na região com maior potencial de valorização do Espírito Santo.





O raiar de todos os seus sonhos.

Reunir tudo que você precisa
com tudo o que sonhou em um
só empreendimento. Este é o
"conceito Sun". O melhor dentro
e fora de casa.





Onde a natureza envolve **você.**

Viver bem é estar em harmonia com a natureza. O Alba Boulevard conta com horta e pomar comunitários. As águas das chuvas e dos aparelhos de ar condicionado são reutilizadas.





Onde a tecnologia envolve **você.**

E se você também precisa estar sempre conectado, sua nova casa tem tomadas usb, quadro de conectividade e preparação para wifi e vídeo monitoramento nas áreas comuns.

Entregamos as unidades e a área de lazer com antena coletiva HD funcionando.





Hall de entrada

Imagem e itens de decoração são meramente ilustrativos.

Nasce um novo jeito de construir.

O Alba Boulevard é o primeiro empreendimento de 2 quartos com suíte da região a trazer a fachada completamente revestida, seguindo as mais novas tendências de design do mundo. Um projeto arquitetônico moderno e único, que redefine o padrão construtivo do seu segmento, valorizando tanto o acabamento das áreas externas quanto a ambientação e decoração das áreas comuns.

Um mergulho na diversão.

Chame o sol para brincar com a sua família! Piscinas adulto e infantil, para vocês se refrescarem. Tem também sauna que sai direto na piscina pra deixar qualquer dia com gostinho de final de semana.

Área de Piscinas

Imagem e itens de decoração são meramente ilustrativos.

Quadra exclusiva para sua diversão

Você e sua família podem se divertir sem se preocupar. No Alba você pode praticar esporte com toda segurança.

Quadra Esportiva

Imagem e itens de decoração são meramente ilustrativos.



Playground

Imagem e itens de decoração são meramente ilustrativos.

Diversão garantida

Aqui os pequenos brincam com toda a segurança. O condomínio conta com preparação para monitoramento de câmeras 24 horas.

Cuidado com a saúde

Para os que gostam de malhar, uma academia dentro de casa.

NO PAIN
NO GAIN



Ambiente climatizado

Fitness

Imagem e itens de decoração são meramente ilustrativos.

Celebrar nunca foi tão gostoso

Uma cozinha completa para
todas as suas receitas, sem deixar
bagunça em casa e com espaço
perfeito para todos os seus
convidados.



Ambiente
climatizado

Espaço Gourmet

Imagem e itens de decoração são meramente ilustrativos.

Área de churrasco

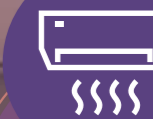
Nada como um dia ensolarado e um bom churrasco com quem verdadeiramente importa por perto.

Churrasqueira

Imagem e itens de decoração são meramente ilustrativos.

Salão de Festas

Um lugar especialmente preparado para receber qualquer que seja o seu evento, com ambiente finamente montado e decorado.



Ambiente climatizado

Salão de Festas

Imagem e itens de decoração são meramente ilustrativos.
Pilar existente representado por elemento translúcido. Execução conforme o projeto.

Desperte para o bom gosto

Excelente padrão de acabamento com rebaixamento em gesso em toda a unidade, piso porcelanato 60x60cm, preparação para coifa, aquecimento a gás nos chuveiros e muitos mais.

Sala

Imagem e itens de decoração são meramente ilustrativos.

**Espaço para
tudo o que
realmente
importa:
Sua felicidade.**

Uma planta inteligente
para você aproveitar
o que há de melhor.

Sala

Imagem e itens de decoração são meramente ilustrativos.

Usufruir o conforto do seu lar.

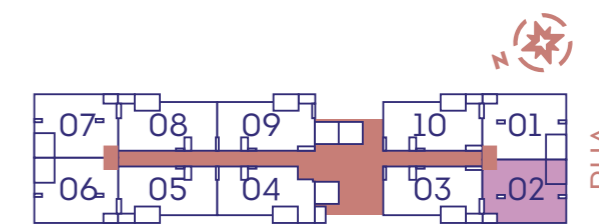
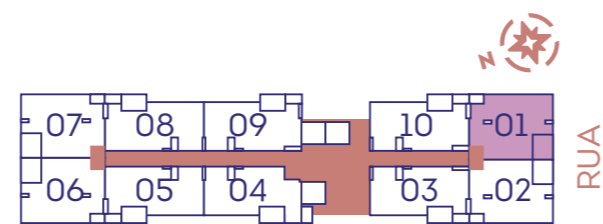
Conforto e comodidade com preparação para ar condicionado tipo Split nos quartos e sala.

Suíte

Imagem e itens de decoração são meramente ilustrativos.

COLUNA 01 57,38m²

Metragem com laje split.



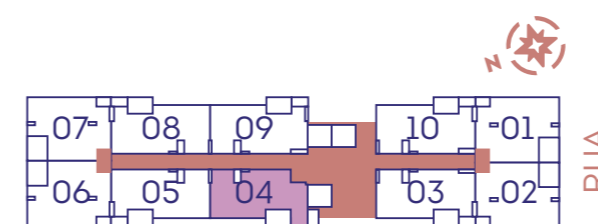
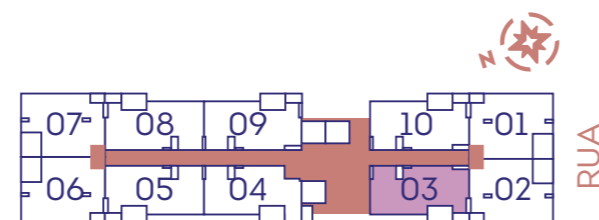
COLUNA 02 57,38m²

Metragem com laje split.

COLUNA 03

54m²

Metragem com laje split.



COLUNA 04

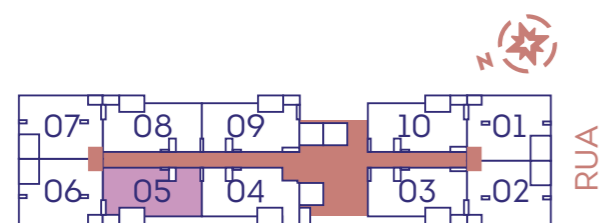
54,58m²

Metragem com laje split.

COLUNA 05

54m²

Metragem com laje split.



COLUNA 06

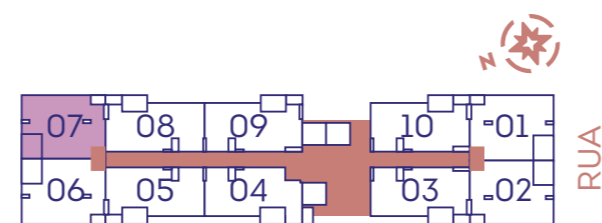
57,38m²

Metragem com laje split.

COLUNA 07

57,38m²

Metragem com laje split.



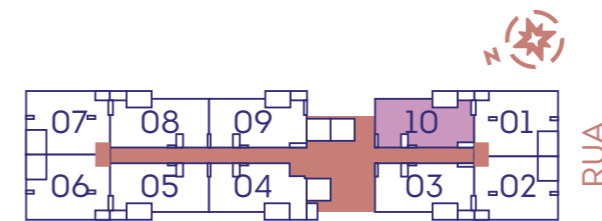
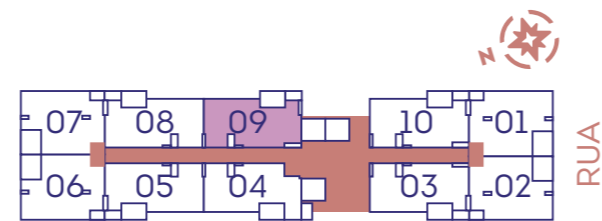
COLUNA 08

54m²

Metragem com laje split.

COLUNA 09 54,14m²

Metragem com laje split.



COLUNA 10 54m²

Metragem com laje split.



MASTERPLAN LAZER

- 1 Piscina Adulto
- 2 Piscina Infantil
- 3 Deck
- 4 Sauna (com acesso à piscina)
- 5 Duchas
- 6 Banheiro Feminino (PNE)
- 7 Banheiro Masculino (PNE)
- 8 Praça Poente
- 9 Churrasqueira 01
- 10 Praça das Mães
- 11 Praça da Música
- 12 Playground
- 13 Salão de Festas
- 14 Churrasqueira 02
- 15 Praça Esportes
- 16 Quadra Esportiva
- 17 Fitness
- 18 Espaço Gourmet
- 19 Praça Gourmet
- 20 Circulação (coberta)

E mais:

Bicicletário, Praça Pet, Pet Care,
Horta e Pomar no pavimento térreo.



O sol nasceu para brilhar. Você também.

Venha fazer parte desse marco na história imobiliária do Espírito Santo. O melhor custo-benefício de Vila Velha, para um novo jeito de viver e investir.

Corra para garantir sua unidade!

**Rua Coronel Otto Neto, Praia de Itaparica.
Em frente ao Shopping Boulevard**



Ficha Técnica

Empreendimento: Alba Boulevard

Localização: Rua Coronel Otto Neto, Praia de Itaparica – Vila Velha - 29103-810

Área do terreno: 3.260,00 m²

Tipo: residencial

Nº de torres: 01

Nº de quartos: 02 (sendo uma suíte), 54,00 a 57,38 m²

Nº de apartamentos por andar: 10

Nº de pavimentos tipos: 20

Vaga de garagem: 01 por apartamento (com possibilidade de vaga vinculada)

Nº de elevadores: 03 (sendo um de emergência)

Total de apartamentos: 200 unidades

Lazer: Piscina Adulto, Piscina Infantil, Deck, Sauna (com acesso à piscina adulto), Duchas, Banheiro Feminino e Masculino (PNE), Praça Poente, Churrasqueira 01, Praça das Mães, Praça da Música, Play ground, Salão de Festas, Churrasqueira 02, Praça Esportes, Quadra Esportiva, Fitness, Espaço Gourmet, Praça Gourmet e Circulação (coberta).

Portaria e área de lazer entregue montada e decorada conforme memorial descritivo do empreendimento.

ARGO

CONSTRUTORA

argoconstrutora.com.br

4009 8989



Projeto Arquitetônico aprovado pela Prefeitura Municipal de Vila velha sob o n
65109/2017 em 14/11/2018, registro do Memorial de Incorporação sob o n° R2 / 164.878 Livro 02
no Cartório do 1° Ofício de Registro de Vila Velha.

