



BLUE
OFFICE

ARGO
CONSTRUTORA

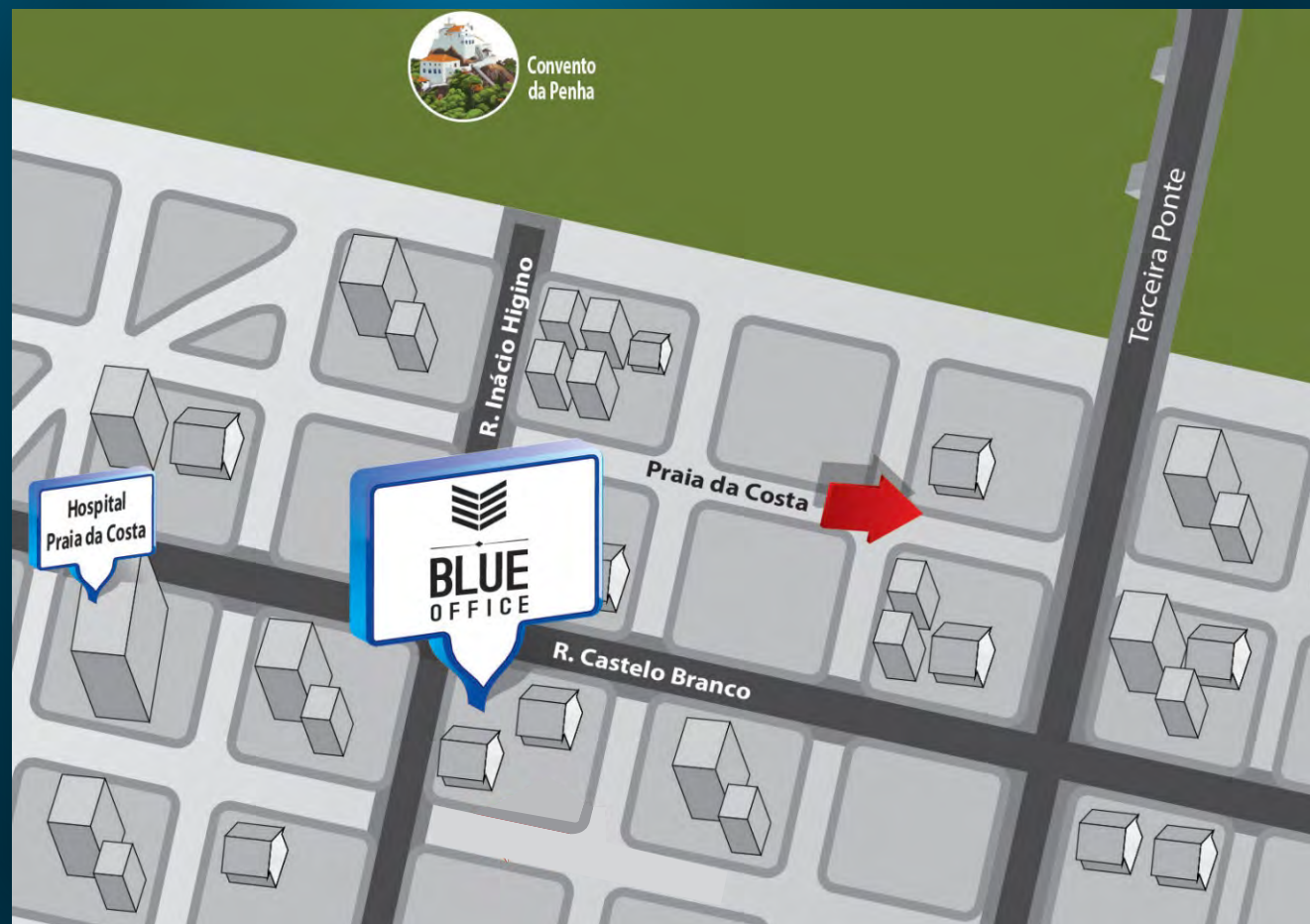
LOCALIZAÇÃO

O Blue Office está situado na esquina entre as ruas Castelo Branco e Inácio Higino, na Praia da Costa - Vila Velha.

O prédio possui uma bela vista do Convento da Penha e excelente localização. No seu entorno há o hospital Praia da Costa, clínicas para exames médicos e laboratórios. Além disso, está próximo de órgãos públicos.

Para maior comodidade está próximo do centro de Vila Velha, onde há escolas, bancos, supermercados e comércio geral (950m aproximadamente, o equivalente a 5 minutos de automóvel).

O Blue Office está em ponto estratégico, com fácil acesso aos grandes corredores viários, tais como Terceira Ponte, Praia de Itapoã, Praia da Costa e via Av. da Vala, mais conhecida como "alça da Terceira Ponte".



FICHA TÉCNICA

Nome: **Blue Office**

Tipo: **Comercial**

Número de unidades: **142 salas comerciais | 10 lojas térreas**

Número de pavimentos tipo: **8 andares**

Número de salas por pavimento tipo: **1º ao 7º (18 salas) | 8º (16 salas/andar corporativo)**

Metragem das salas: **1º ao 7º pvto (25,55m² a 31,91m²) | 8º pavto (23,54 a 40,50m²)**

Metragem das lojas: **35,50m² a 62,76m²**

Andar Corporativo: **444,53m²**

Número total de vagas: **152 vagas (142 livres e 10 vinculadas)**

Número de vagas do andar corporativo: **16 vagas**

Bicicletário: **36 vagas**

Número de torres: **1**

Área total construída: **9.421,82m²**

Área total do terreno: **1.386,02m²**



Imagem meramente ilustrativa, os acabamentos e paisagismo são conforme estão no local.

CORTE ESQUEMÁTICO



Imagem meramente ilustrativa, os acabamentos e paisagismo são conforme estão no local.

Planta

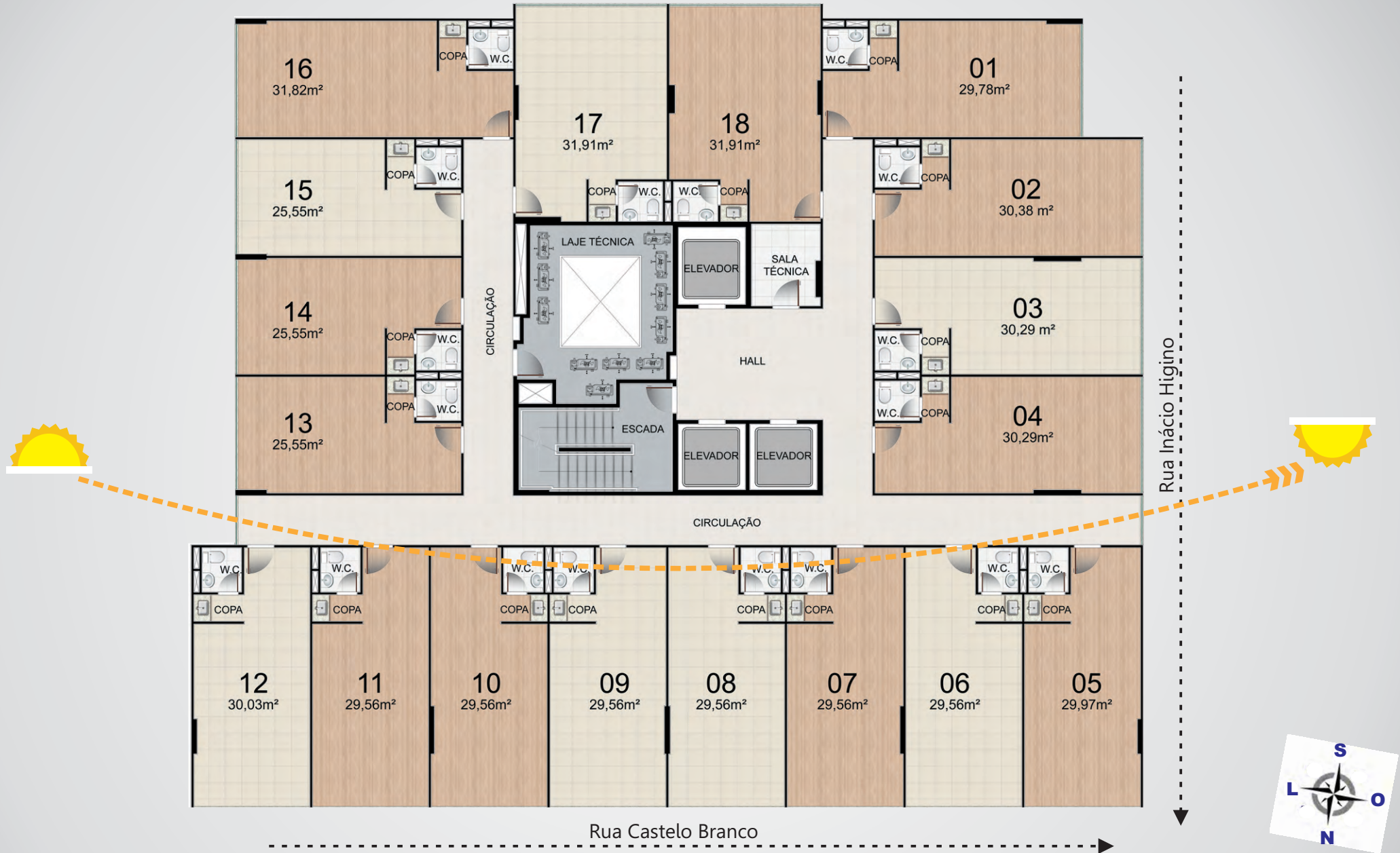


Imagem meramente ilustrativa, os acabamentos e paisagismo são conforme estão no local.



Sala 18



Lobby



Sala 12



Fachada | Lojas

Imagem meramente ilustrativa, os acabamentos e paisagismo são conforme estão no local.