



PARADOR

RESIDENCE

Ficha Técnica

Nome: **Edifício Parador**

Tipo: **Residencial com lojas térreas**

Número de quartos: **4 quartos**

Suíte: **até 4 suíte**

Número de pavimentos tipo: **10 andares**

Número de torres: **2**

Número de unidades: **90 apartamentos**

Número de aptos por pavimento: **Torre Leste (4 unidades por andar)**

Torre Oeste (5 unidades por andar)

Metragem dos aptos: **Torre Leste**

col 1 e 2: 201,63m²

col 3: 171,49m²

col 4: 137,13m²

Torre Oeste

col 1 e 3: 138,31m²

col 2: 133,36m²

col 4 e 5: 122,66m²

Número total de vagas: **299**

Elevadores: **2 por torre | total 4 elevadores**

Lojas: **6 unidades**

Metragem das lojas: **1: 66,89m² | 2: 66,43m² | 3: 66,52m² | 4: 66,45m²**

5: 66,37m² | 6: 66,37m²

Área total construída: **24.237,05m²**

Área total do terreno: **3.185,00m²**



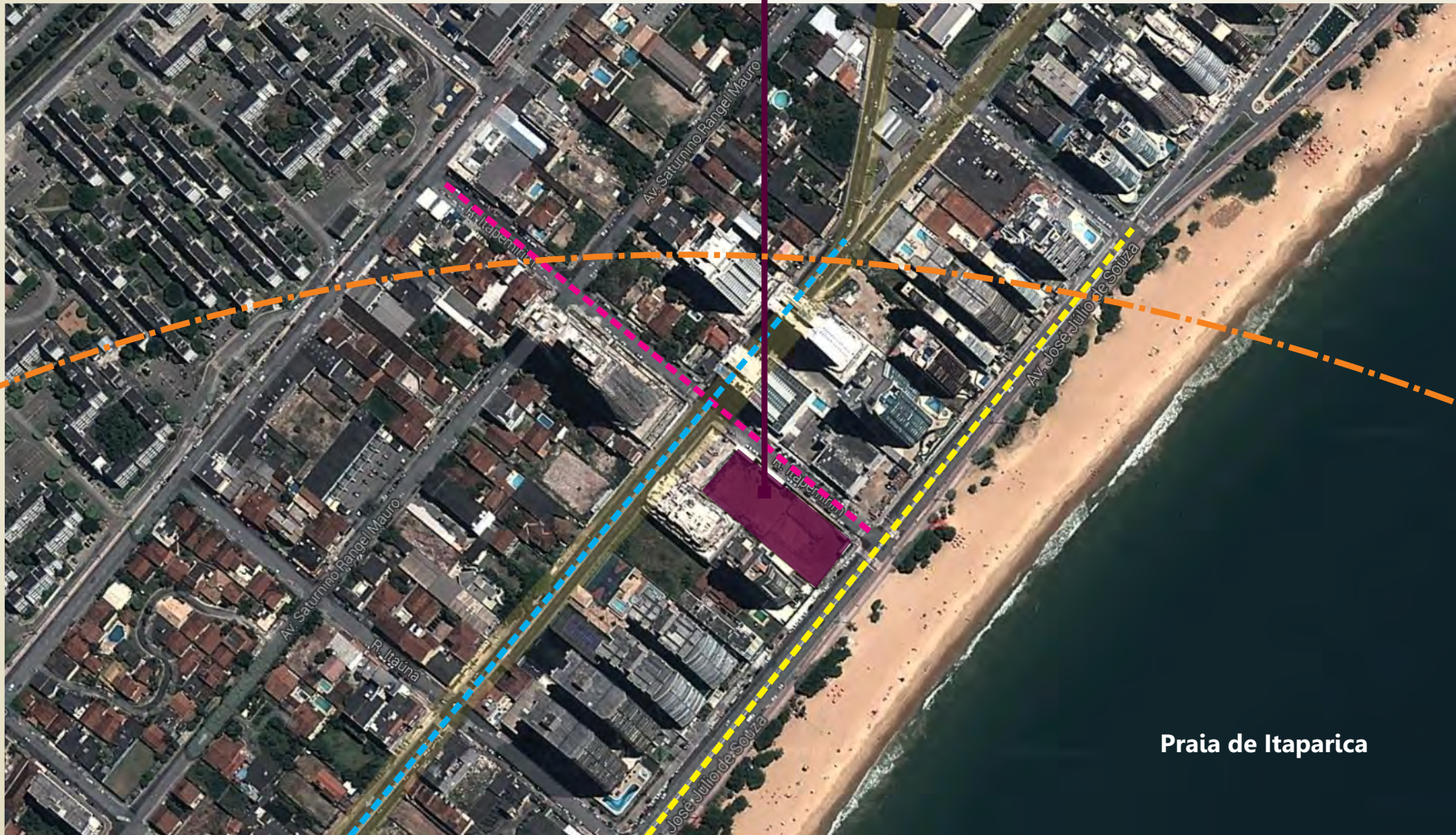
Fachada



Localização

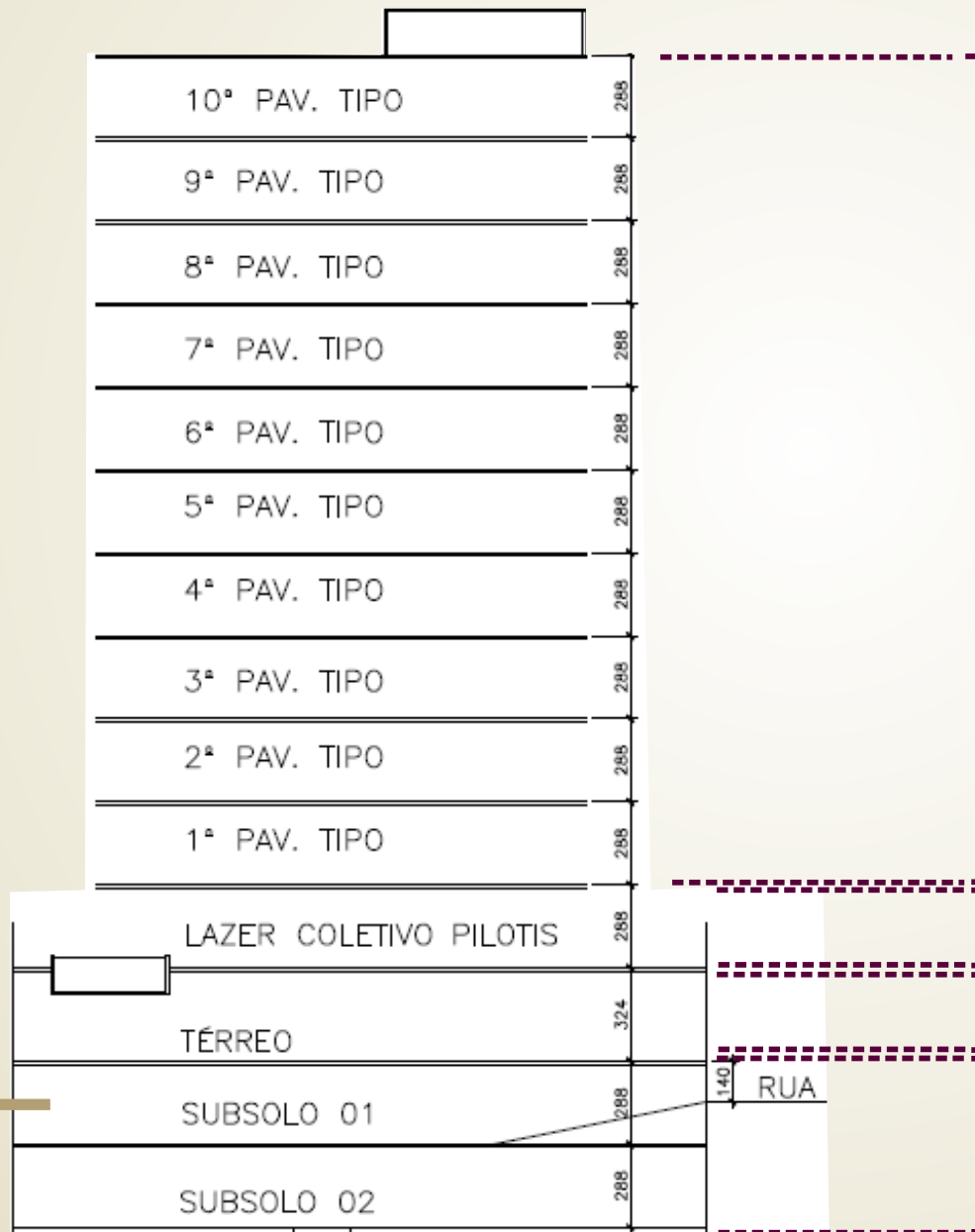
- Rua Itamirim
- Av. Estudante José Júlio de Souza
- Rodovia do Sol

Parador



Praia de Itaparica

Corte Esquemático



10 pavimentos tipo:

Torre Leste

- 4 aptos por andar
- 40 apartamentos

Torre Oeste

- 5 aptos por andar
- 50 apartamentos

Pilotis: lazer e garagem

Praia de Itaparica

Térreo: Portaria, Garagem, Beach Point e Lojas

Praia de Itaparica

Subsolo 1 e 2: Garagem, Car Wahs e Bicicletário

Praia de Itaparica

Av. José Julio de Souza

Subsolo construído em estanque

Área de Lazer

- 1 Playground
 - 2 Praça das Mães
 - 3 Lan House
 - 4 Brinquedoteca
 - 5 Wc's Infantis com lavabo
 - 6 Salão de Jogos
 - 7 Babylândia
 - 8 Wc's fem. e masc. adaptados para PNE
 - 9 Boteco
 - 10 Churrasqueira 1
 - 11 Espaço Gourmet
 - 12 Churrasqueira 2
 - 13 Duchas
 - 14 Deck/Solarium
 - 15 Hidromassagem
 - 16 Praia
 - 17 Piscina Adulto
 - 18 Jardim
 - 19 Passarela
 - 20 Deck/Solarium Infantil
 - 21 Piscina Infantil
 - 22 Quadra Esportiva
 - 23 Espaço Mulher
 - 24 Sala de Massagem
 - 25 Banho de Sol
 - 26 Hidromassagem
 - 27 SPA
 - 28 Sauna
 - 29 Terraço Gourmet
 - 30 Piscina Raia
 - 31 Salão de Festas
 - 32 Copa
 - 33 Fitness
- Subsolo 1:**
- 34 Car Wash
 - 35 Bicletário
- Térreo:**
- 36 Beach Point
 - 37 Portaria Lounge

RUA ITAPEMIRIM



AV. EST. JOSÉ JÚLIO DE SOUZA

Terraço Gourmet



Portaria Lounge



Salão de Festas



Espaço Gourmet



Boteco



Churrasqueira



Praça das Mães



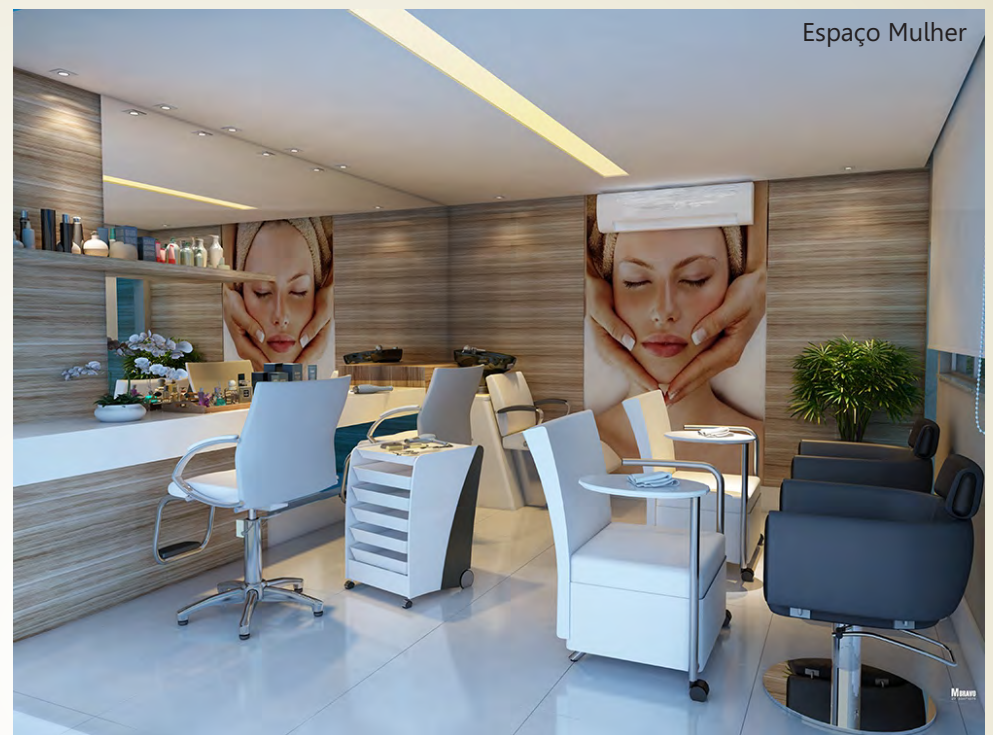
Fitness



SPA e Hidromassagem



Espaço Mulher



Massagem



Salão de Jogos



Quadra Esportiva



Lan House



Beach Point



Car Wash



Babylândia



Playground



Brinquedoteca



Imagens meramente ilustrativas, sujeita a alterações.

