

RESIDENCIAL
ARGO
Camburi



SINTA-SE EM CASA.
SINTA-SE LIVRE.

ARGO
CONSTRUTORA



Um novo conceito de liberdade e qualidade de vida. O Residencial Argo Camburi é a realização de um sonho, com espaço de verdade para criar os filhos, viver bons momentos e aproveitar a vida como ela deve ser: **livre.**





**Conheça mais um empreendimento
da Argo Construtora em Vitória.**

jardim camburi

VITÓRIA - ES





Escolhemos Jardim Camburi por ser um sinônimo de qualidade de vida e valorização. O lugar ideal para garantir conforto, bem-estar, segurança e liberdade.

É por isso que é o segundo bairro mais procurado na capital para a compra de imóveis. Aqui você se sente em casa e tem a comodidade de ter tudo por perto.



QUITANDA



PRAÇA MÁRIO ELIAS DA SILVA



SHOPPING NORTE SUL



BICHO GULOSO



CORONEL PICANHA



DROGASIL



PARQUE ATLÂNTICA



PARQUE BOTÂNICO DA VALE



Perto de tudo, a 5 minutos da Praia de Camburi.



FACULDADE ESTÁCIO DE SÁ



EXTRABOM



CARONE



IGREJA SAGRADA FAMÍLIA



ILHA DO CARANGUEJO



PARQUE FAZENDINHA



SHOPPING DAY BY DAY



MATERNICIDADE SANTA PAULA

novidades



MEDITAÇÃO

Previsão de espaço aberto para relaxamento, prática de yoga e etc.



DESAFIE-SE

Aproveitamento das escadas do prédio para incentivo à prática de exercícios.



MOBILIDADE

O empreendimento contará com local destinado a patinetes de propriedade do condomínio.



DELIVERY

Local reservado para disposição de alimentos e/ou bebidas acionados por sistemas de entregas por aplicativo.



COWORKING

Trabalhe em casa. Espaço destinado a escritório.



BEM-ESTAR

Previsão de espaço para horta/pomar, tendo sempre à mão alimentos frescos e saudáveis.



GRAB AND GO

Pegar e levar. Local previsto para este sistema de oferecimento de refeições prontas, doces e/ou bebidas onde o morador simplesmente paga e sai.

diferenciais



FECHADURA ELETRÔNICA

Apartamentos entregues com fechadura eletrônica na porta de entrada e área de lazer.



TOMADAS USB

Lazer e apartamentos entregues com ponto USB (quartos).



ANTENA COLETIVA HD

Apartamentos e lazer entregues com antena coletiva (imagem HD) funcionando.



WI-FI ZONE

Área de lazer e portaria entregues com preparação para sistema de Wi-Fi, ficando a cargo do condomínio apenas a contratação do serviço de banda larga de sua preferência.



AUTOMAÇÃO RESIDENCIAL

Apartamentos entregues com preparação para sistema de automação (chegada da tubulação). O cabeamento, as instalações e os equipamentos não fazem parte do memorial descritivo.



CLIMATIZAÇÃO

Apartamentos entregues com preparação split nos quartos e sala. Lazer entregue climatizado (Salão de festas, salão de festas infantil, espaço vinho, espaço gourmet, jogos teen, home office, fitness, brinquedoteca.)



VÍDEO MONITORAMENTO

Área comum entregue com preparação de circuito fechado de TV, ficando a cargo do condomínio a compra e instalação das câmeras e seu cabeamento.



ARGO SUSTENTÁVEL

Esse empreendimento conta com reuso de água, medição individual, bacias sanitárias com baixo consumo de água, tintas à base d'água, aquecimento à gás, coleta seletiva, uso de madeira de reflorestamento, elevadores com baixo consumo de energia, garagens com circuitos de iluminação e halls com sensores de presença.



2 QUARTOS
com suíte

O Residencial Argo Camburi é perfeito para morar e investir. Um projeto arquitetônico único e contemporâneo de alto padrão.

» **ÁREA DO TERRENO:**
4.244,41m²

» **Nº DE TORRES:**
02 UNIDADES

» **Nº DE APARTAMENTOS POR ANDAR:**

- › **10 NA TORRE SUL** sendo os 2 primeiros pavimentos com 09 unids.
- › **14 NA TORRE NORTE** sendo os 3 primeiros pavimentos com 07 unids.

» **Nº DE PAVIMENTOS:**
09 PAVIMENTOS

» **VAGAS DE GARAGEM PARA VISITANTES:**
08 UNIDADES

› localizadas no térreo

» **Nº DE ELEVADORES:**
04 UNIDADES

› sendo 02 por torre

» **TOTAL DE APARTAMENTOS:**
193 UNIDADES

- › 88 na Torre Sul
- › 105 na Torre Norte







Vista do lazer para a torre norte.

Lobby de cada torre





A modern outdoor pool area at dusk. The pool is tiled with blue mosaic tiles and has a waterfall feature. There are lounge chairs with towels, a dining table with chairs, and a large umbrella. The background shows a building and trees.

**QUASE 2.000m²
PROJETADO COM MAIS DE
40 ITENS DE LAZER**

**Lazer entregue
montado e decorado**



Piscina | Deck Molhado | Solarium

Praça Central





**MAIOR E
MELHOR
ÁREA DE
Lazer
DA REGIÃO**

ÁREA DE Lazer

NO TÉRREO
aproximadamente
1.385m²



1. LOBBY
2. DELIVERY
3. SALÃO DE FESTAS
com cozinha, Wc's PNE
Feminino e Masculino,
lavabo
4. LOBBY NORTE
5. LOBBY SUL
6. FITNESS
7. ESPAÇO BRASA
8. PRAÇA MÃES
9. PLAYGROUND
10. PRAÇA CENTRAL

11. CHURRASQUEIRA 01
12. QUADRA ESPORTIVA
13. STREET BALL
14. PET PLACE
15. HORTA/POMAR
16. ESPAÇO ZEN
17. VESTIÁRIO MASCULINO
18. VESTIÁRIO FEMININO
19. HOME OFFICE
20. JOGOS TEEN
21. ESPAÇO GOURMET

22. ESPAÇO VINHO
23. WC PNE FEMININO
24. WC PNE MASCULINO
25. LAVABO
26. GRAB & GO
27. SALÃO DE FESTAS
INFANTIL
com cozinha
28. BRINQUEDOTECA
29. BICICLETÁRIO
30. PATINETE

• Itens entregues climatizados

Nota: Os itens não indicados em planta estão localizados junto aos estacionamentos.

NO 1º PAVTO
aproximadamente
435m²



O MAIOR LAZER DA REGIÃO

entregue montado
e decorado

31. SOLARIUM
32. DECK MOLHADO
33. PISCINA ADULTO
34. PISCINA INFANTIL
35. CHURRASQUEIRA 02

36. CHURRASQUEIRA 03
37. PRAÇA POENTE
38. SPA
com duchas
39. SAUNA
40. WC PNE FEMININO
41. WC PNE MASCULINO

4º PAVIMENTO:
42. OFICINA
43. BICICLETÁRIO

Nota: Os itens não indicados em planta estão localizados junto aos estacionamentos.

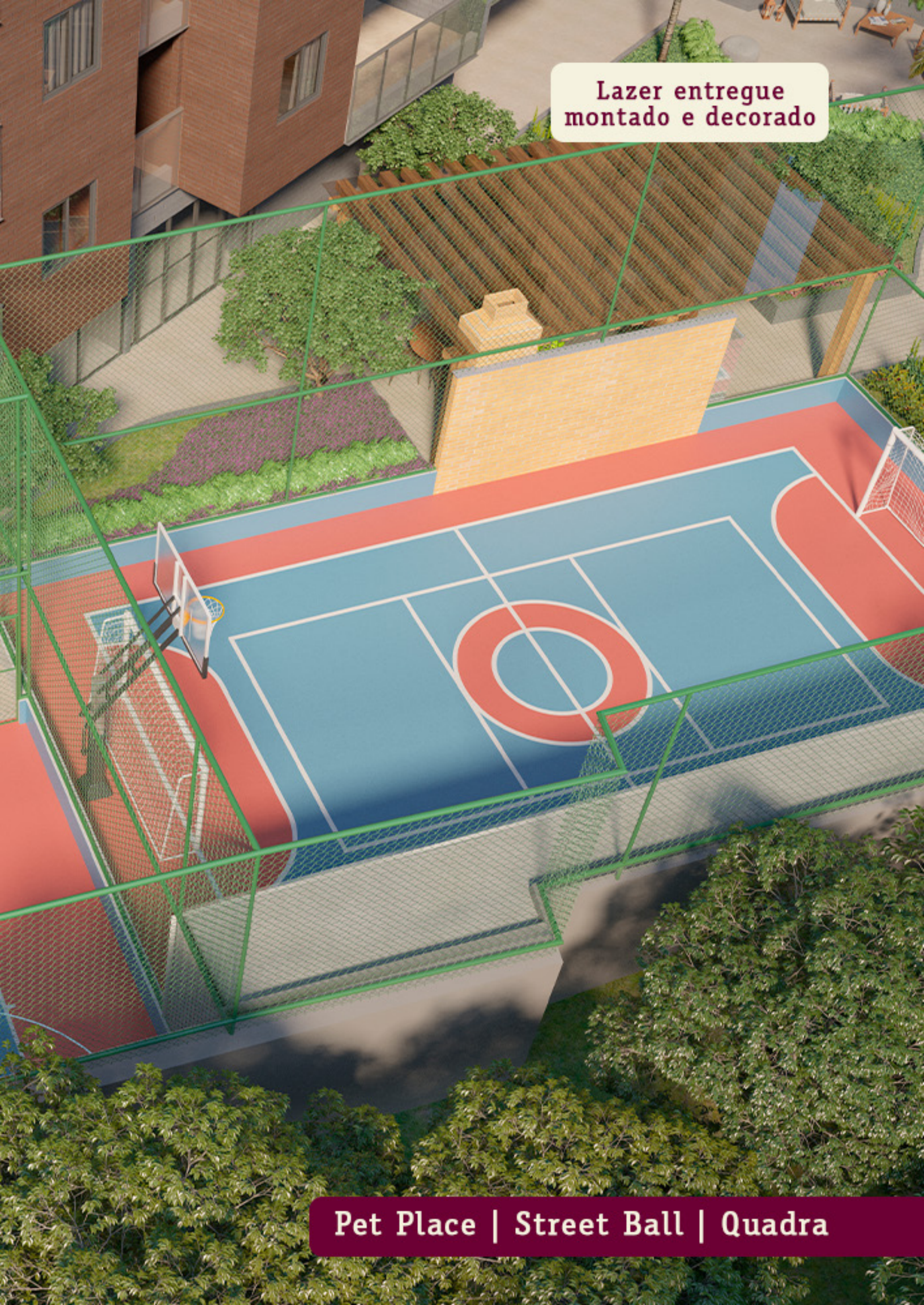
Espaço Zen | Horta | Pomar



Lazer entregue
montado e decorado







Lazer entregue
montado e decorado

Pet Place | Street Ball | Quadra



**Salão de festas infantil
com estrutura de cozinha,
brinquedoteca e playground.**



**Lazer entregue
montado e decorado**

Espaço Vinho



Lazer entregue
montado e decorado





**Lazer entregue
montado e decorado**



Salão de Festas

Grab and Go

Lazer entregue
montado e decorado

grab & go





Espaço Brasa



Fitness

Home Office



Lazer entregue
montado e decorado

Patinetes



ACABAMENTOS

- » Piso porcelanato
- » Fechadura eletrônica
- » Infraestrutura split 100% executada
- » Tomadas USB
- » Banheiro e cozinha 100% revestidos



COLUNA 01

torre sul

ÁREA TOTAL
área privativa + área técnica
75,43m²



ÁREA TOTAL
área privativa + área técnica
63,91m²

COLUNA 04
torre sul



**VÁRIAS
OPÇÕES DE
PLANTAS »**

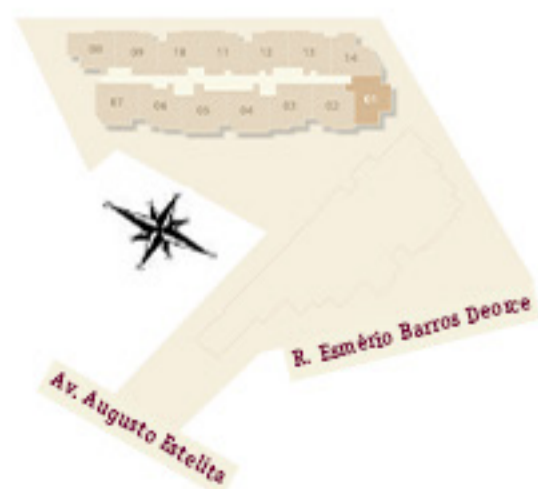
SAIBA MAIS



COLUNA 01

torre norte

ÁREA TOTAL
área privativa + área técnica
63,77m²



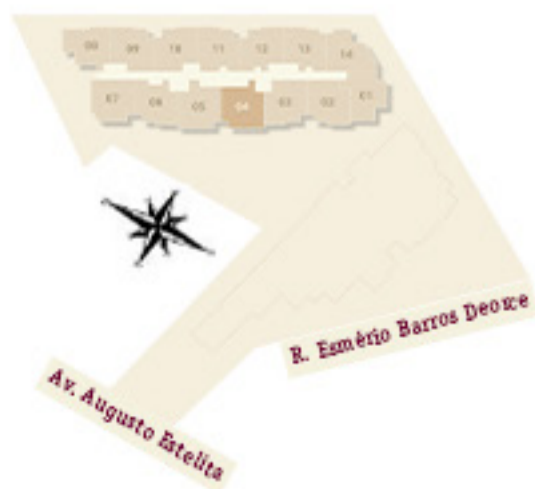
ÁREA TOTAL

área privativa + área técnica

66,88m²

COLUNA 04

torre norte



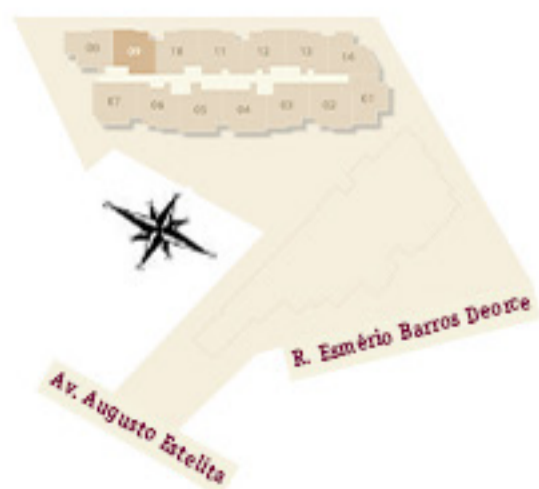
VÁRIAS OPÇÕES DE PLANTAS »

SAIBA MAIS



COLUNA 09 E 10 ESPELHADA torre norte

ÁREA TOTAL
área privativa + área técnica
64,51m²

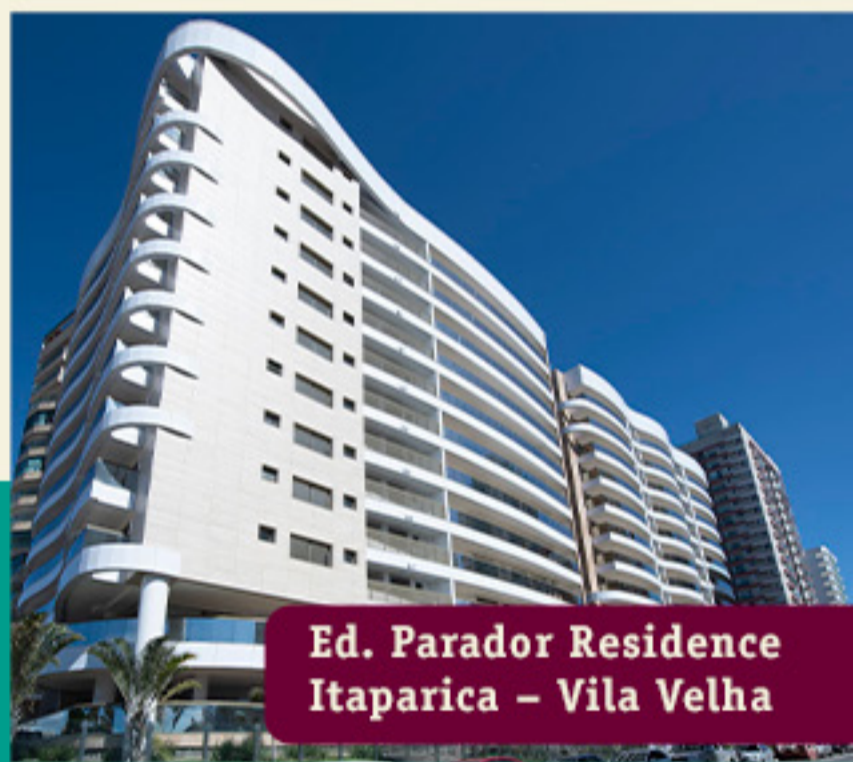
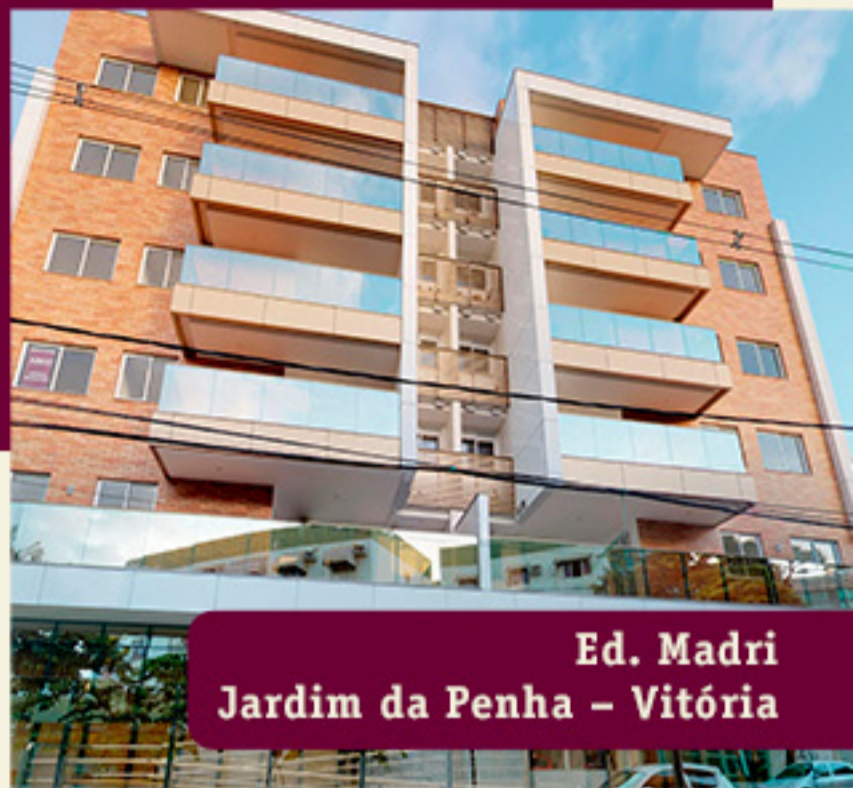
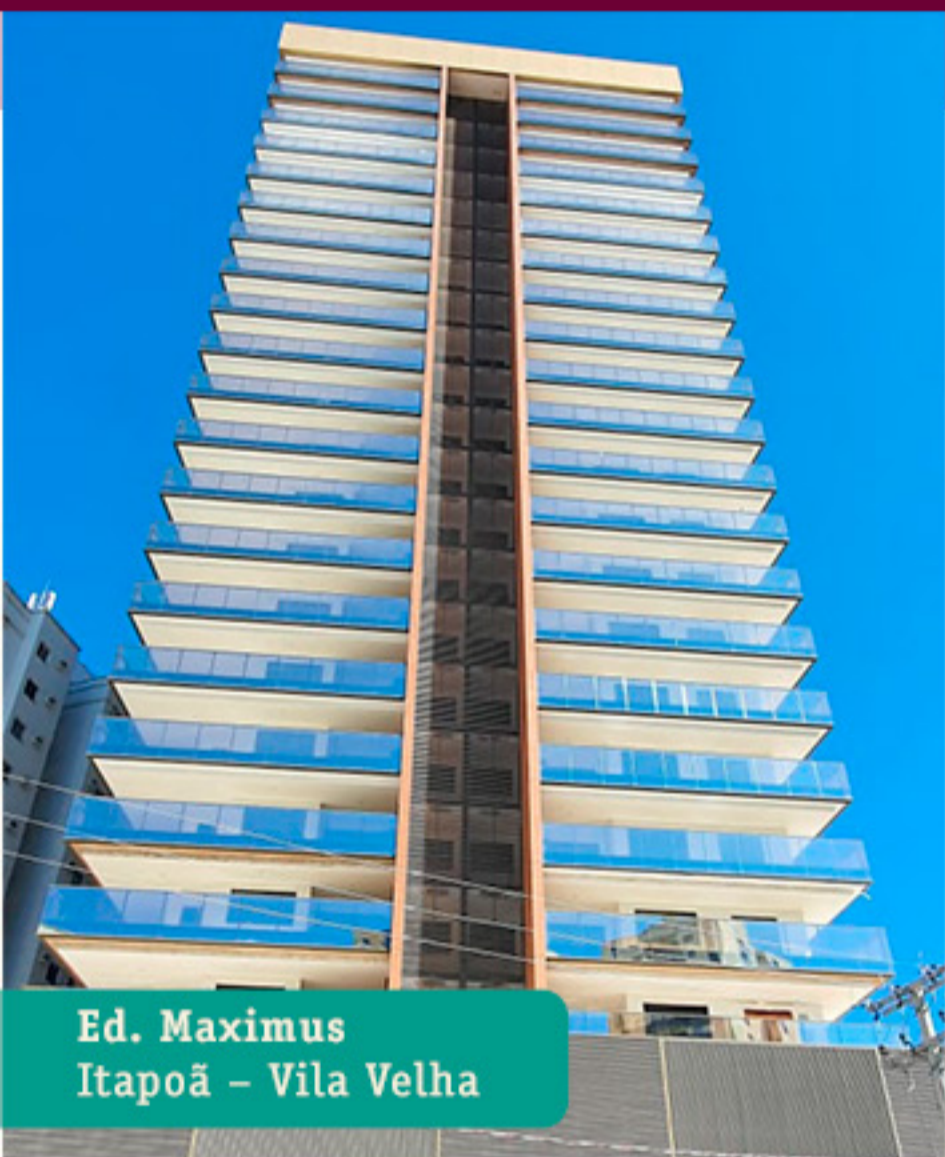


**VÁRIAS
OPÇÕES DE
PLANTAS »**

SAIBA MAIS



SÓ DE OLHAR, VOCÊ SABE QUE É UM ARGO



A Argo é uma construtora com 17 anos de mercado e mais de 2.000 unidades entregues sempre antes do prazo.

Uma marca que inspira confiança e credibilidade.



STAND DE VENDAS

Rua Esméria Barros Deorce nº 470
Jardim Camburi (entrada pela praça).

FINANCIAMENTO DIRETO EM ATÉ 240X

Consulte condições especiais de pré-lançamento.

ARGO

CONSTRUTORA

imagens meramente ilustrativas. Área de lazer e portaria entregue montado e decorado conforme memorial descritivo do empreendimento. Projeto aprovado 7017114/2019, matrícula 003/57. Financiamento direto com a construtora em até 100 meses pelo Sistema de Amortização Argo – SAA, ou financiamento direto com a construtora em até 240 meses pelo Sistema de Amortização Constante – SAC, ou o Sistema de Amortização Crescente – SACRE, ou Sistema Frances de Amortização – TABELA PRICE (apenas para empreendimentos em construção). O prazo de financiamento somado a Idade do adquirente mais antigo não pode ser superior a 80 anos.