

**ARGO**  
CONSTRUTORA



EDIFÍCIO  
*Veleiros*

PRAIA DA COSTA- VILA VELHA

Novos horizontes  
*merecem bons ventos.*



# Localização *exclusiva*

Bons ventos trouxeram o novo empreendimento da Argo a um porto seguro: Praia da Costa.

O Edifício Veleiros está localizado em um ponto privilegiado e requisitado de Vila Velha, próximo de shoppings e dos principais pontos comerciais e gastronômicos.

Além de viver bem e perto de tudo, você terá o benefício da valorização de seu imóvel a cada dia.



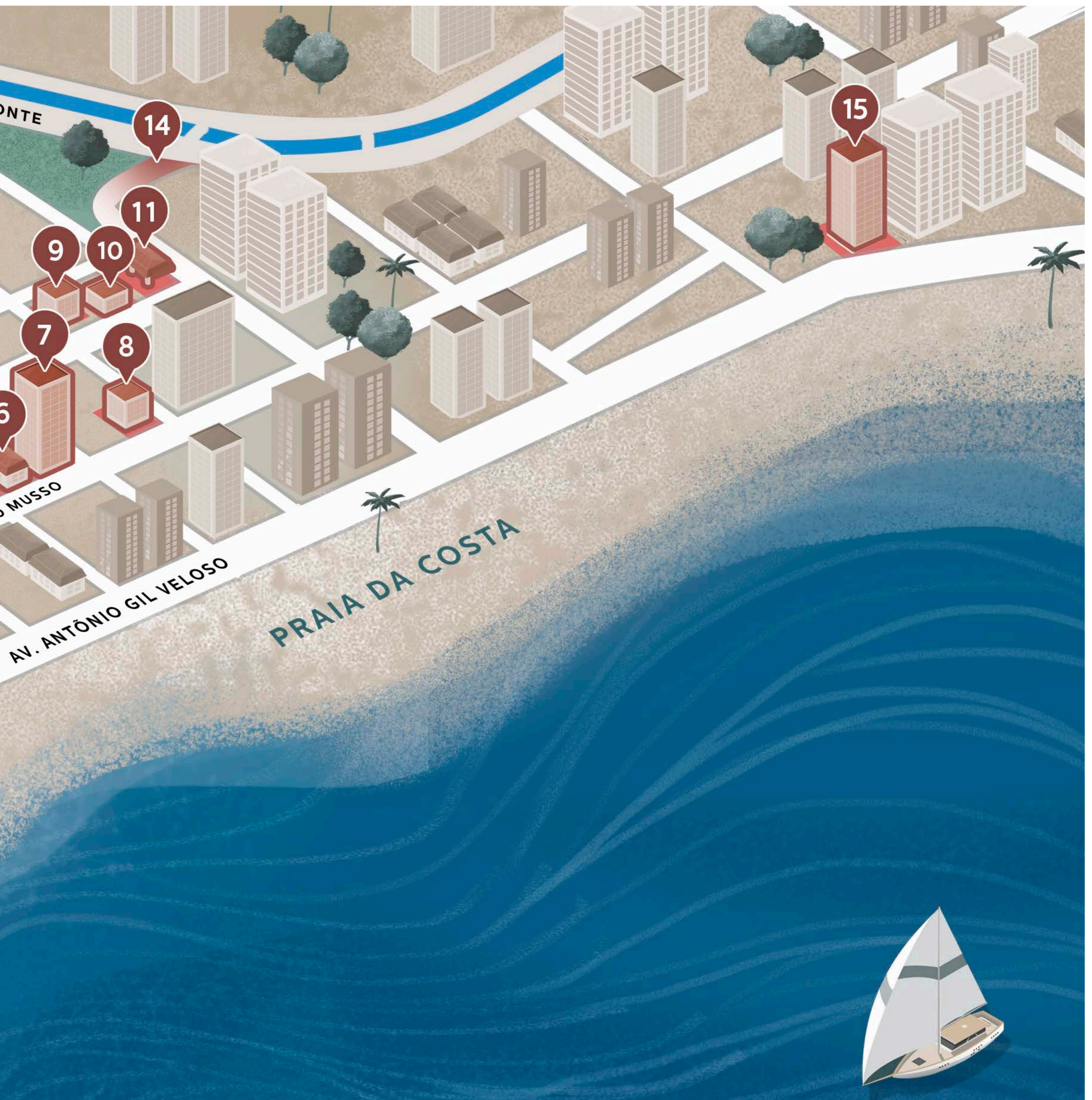
3 quartos  
com suite

A 2 quadras do mar





# Localização



- 1- Supermercados Carone
- 2- Pet Kingdom
- 3- Academia Ponto 1
- 4- Padaria Tortellote
- 5- Drogaria Santa Lúcia
- 6- Restaurante Delira
- 7- Banco do Brasil
- 8- Drogasil

- 9- Adventure Hall
- 10- Banco Santander
- 11- Posto Moby Dick
- 12- Hortifruti
- 13- Shopping Praia da Costa
- 14- Acesso a 3ª Ponte
- 15- Centro Educacional Praia da Costa



EDIFÍCIO  
**Veleiros**



Área do terreno:  
**1.638,75 m<sup>2</sup>**

Área total  
construída:  
**15.044,15 m<sup>2</sup>**

**Tipo:**

12 pavimentos tipo  
07 unidades por  
pavimento sendo  
seis de 3 quartos e  
uma de 2 quartos

**Mezanino:**

estacionamento

**Térreo**

portaria, lojas,  
estacionamento

**Telhado**

**Tipo:** misto

3 quartos, sendo 1 suíte

2 quartos, sendo 1 suíte

160 vagas de garagem

02 elevadores

09 lojas

**Pilotis:**

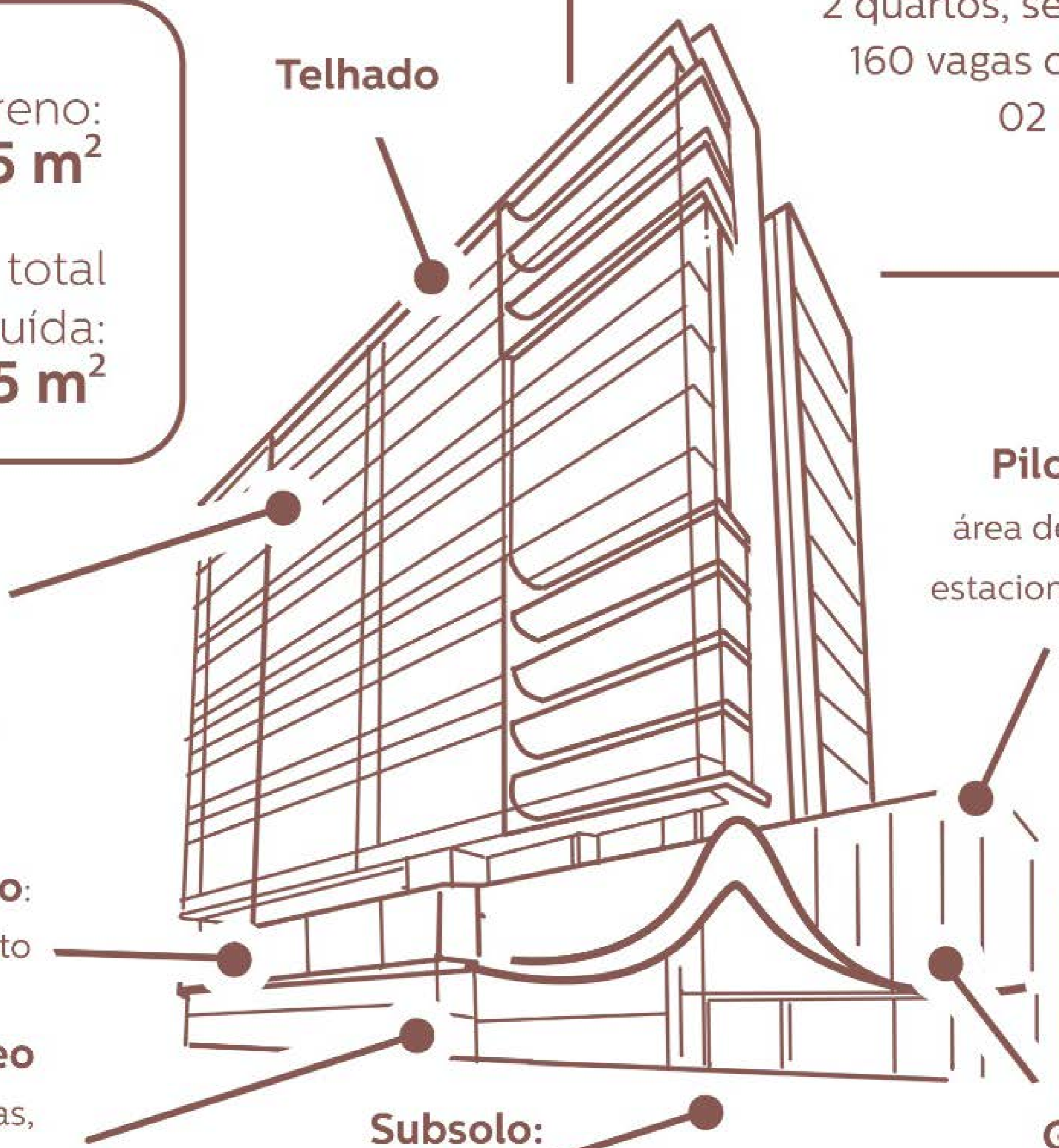
área de lazer,  
estacionamento

**Subsolo:**

bicicletário,  
estacionamento

**Garagem:**

estacionamento



**FACHADA IMPONENTE**  
revestida com materiais nobres

**PAREDE VERDE**

ENTREGUE MONTADO E DECORADO:

- 04 espaços de festa, sendo 2 climatizados.
- Portaria e lazer 100% mobiliado e decorado.
- Salão de festas, salão gourmet, fitness e home office entregues climatizados

---

# Lazer completo

---

- |                                 |                                    |
|---------------------------------|------------------------------------|
| 1. Piscina adulto               | 14. Cozinha (salão de festas)      |
| 2. Piscina infantil             | 15. Lavabo (salão de festas)       |
| 3. Deck molhado                 | 16. Wc Masculino (salão de festas) |
| 4. Deck                         | 17. Wc Feminino (salão masculino)  |
| 5. Churrasqueira                | 18. Playground                     |
| 6. Sauna (com acesso à piscina) | 19. Fitness                        |
| 7. Duchas/SPA                   | 20. Quadra esportiva               |
| 8. Banheiro feminino (PNE)      | 21. Circulação coberta             |
| 9. Banheiro masculino (PNE)     | 22. Bicicletário (no subsolo)      |
| 10. Praça da música             | 23. Home Office                    |
| 11. Espaço Brasa                |                                    |
| 12. Espaço Gourmet              | TÉRREO                             |
| 13. Salão de festas             | 24. Espaço Delivery                |



# 769m<sup>2</sup> 2



ALTO PADRÃO  
DE ACABAMENTO



Fachada



Hall de entrada

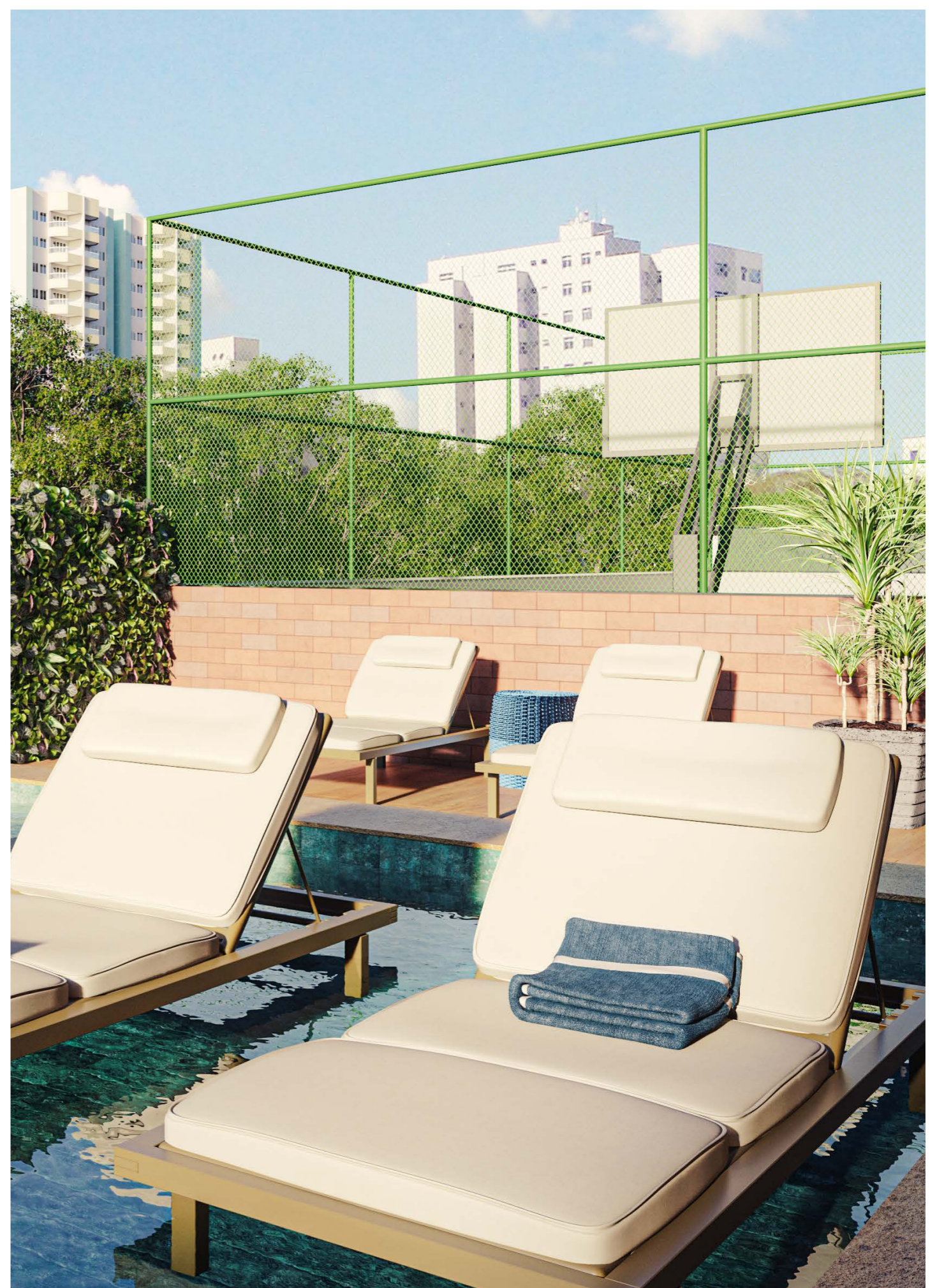




*Piscina Adulto*



*Piscina infantil*



# Diferenciais



## **FECHADURA ELETRÔNICA**

Apartamentos entregues com fechadura eletrônica na porta de entrada e área de lazer.



## **AUTOMAÇÃO RESIDENCIAL**

Apartamentos entregues com preparação para sistema de automação (chegada da tubulação). Cabeamento, instalações e equipamentos são por conta do cliente.



## **PONTO MLL E DISPENSER**

Apartamentos entregues com ponto para máquina de lavar louças e dispenser de água para geladeira.



## **TOMADAS USB**

Lazer e apartamentos (sala e quartos) entregues com ponto USB.



## **CLIMATIZAÇÃO**

Apartamentos entregues com preparação para split nos quartos, sala e varanda. Lazer entregue climatizado (Salão de Festas, Espaço Gourmet, Fitness e Home office).



## **VARANDA GOURMET**

Apartamentos entregues com bancada, pia e pontos para TV e cooktop elétrico.



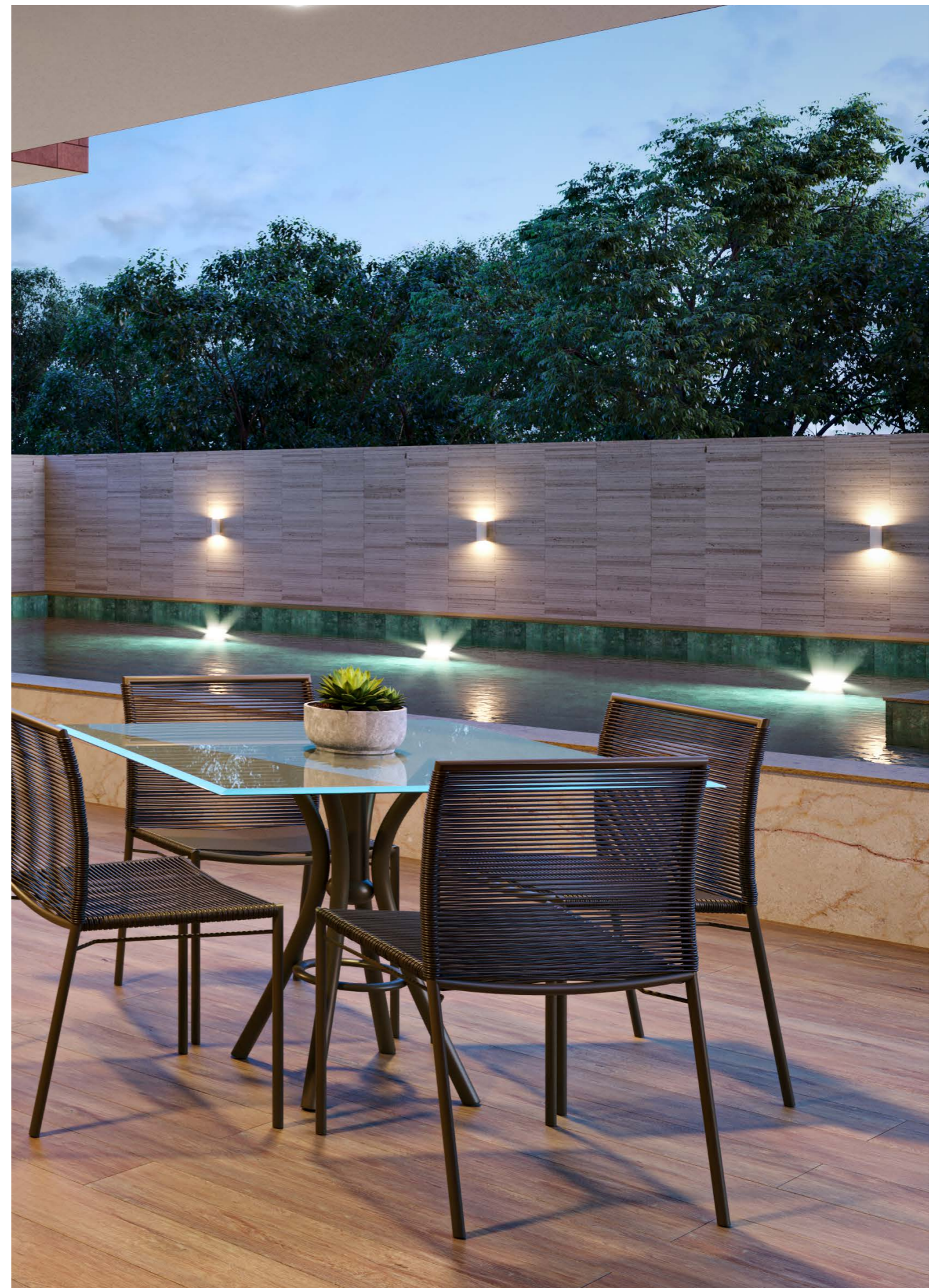
## **ANTENA COLETIVA HD**

Apartamentos e lazer entregues com antena coletiva (imagem HD) funcionando.



## **WI-FI ZONE**

Área de lazer e portaria entregue com







# Sustentabilidade

## **REUSO DE ÁGUA**

A água dos aparelhos de ar condicionados e das chuvas coletadas no telhado serão utilizadas para reaproveitamento do prédio para usos não potáveis.

## **MEDIÇÃO INDIVIDUAL**

A medição individual de água é considerada a forma mais eficaz para reduzir o desperdício, pois possibilita ao usuário acompanhar e controlar seu consumo.

## **AQUECIMENTO À GÁS**

Chuveiros dos apartamentos com aquecimento à gás de passagem - economia de energia.

## **COLETA SELETIVA**

Entregue com lixeiras para coleta seletiva de lixo.

## **GESTÃO DE RESÍDUOS**

Materiais de construção com ações adequadas nas etapas de coleta, armazenamento, transporte, tratamento, destinação final e disposição final.

## **BACIAS SANITÁRIAS**

Duplo fluxo com baixo consumo de água.

## **ECONOMIA ENERGÉTICA**

Elevadores com baixo consumo de energia. Garagens com circuitos de iluminação (acende apenas a região de uso) e halls com sensores de presença.

## **TINTAS À BASE D'ÁGUA**

Não tem cheiro e não polui o meio ambiente, pois são biodegradáveis.

## **USO CONSCIENTE DA MADEIRA**

Uso de madeira de reflorestamento, destinação da madeira para reciclagem e portas em material reciclável de longa durabilidade.







*Home Office*





*Playground*



*Espaco Delivery*





## Segurança

### - VIDEOMONITORAMENTO:

Área comum entregue toda com preparação de circuito fechado de TV, ficando a cargo do condomínio a compra e instalação das câmeras e seu cabeamento.

- Acesso à área da piscina protegida com gradil.

- Toda área externa do lazer em revestimento antiderrapante.

- Área comum com sistema de detector de fumaça.

- Escada à prova de fumaça.

- Previsão de gerador de energia para elevador e iluminação de emergência.





## Acabamentos

- Piso em porcelanato 80x80.
- Rebaixamento de gesso em todo apartamento.
- Cozinha e banheiro 100% revestidos.
- Infraestrutura split 100% executada.
- Paredes espessas entre apartamentos, proporcionando melhor isolamento acústico.



# *Plantas*

# Coluna 01

3 quartos



Área total (área privativa + área técnica):  
90,09m<sup>2</sup>



# Coluna 02 | Coluna 05 espelhada

3 quartos



Área total (área privativa + área técnica):  
101,17m<sup>2</sup>

# Coluna 03 | Coluna 04 espelhada

3 quartos



Área total (área privativa + área técnica):  
100,42m<sup>2</sup>

# Coluna 06

3 quartos



Área total (área privativa + área técnica):  
90,48m<sup>2</sup>

# Coluna 07

2 quartos



Área total (área privativa + área técnica):  
67,49m<sup>2</sup>

# SÓ DE OLHAR VOCÊ SABE QUE É UM ARGO

A trajetória da Argo é marcada por grandes sucessos em Vila Velha e Vitória, onde, há 17 anos, entrega imóveis com excelente padrão de acabamento. São mais de 2.000 unidades entregues.

Conte com a solidez e inteligência construtiva única da Argo, que entrega empreendimentos com alto padrão de acabamento, em tempo recorde e com o melhor custo-benefício do mercado.

**25 obras entregues no prazo  
17 anos de mercado**



**25 OBRAS  
ENTREGUES NO PRAZO**



**MAIS DE 17 ANOS  
DE MERCADO**



**FINANCIAMENTO DIRETO  
EM ATÉ 240X**



**CONSTRUÍMOS COM RECURSOS  
PRÓPRIOS E AS OBRAS SÃO  
ENTREGUES RIGOROSAMENTE  
DENTRO DO PRAZO**



**ACABAMENTO DE ALTO PADRÃO,  
ALÉM DE UTILIZARMOS MATERIAIS  
DE PRIMEIRA LINHA**

# ARGO

CONSTRUTORA

Imagens meramente ilustrativas. Portaria e área de lazer entregue montado e decorado conforme memorial descritivo do empreendimento. Projeto arquitetônico aprovado pela Prefeitura Municipal de Vila Velha sob o nº 11145/2007 em 13/08/2020.