





## Seu sonho de viver bem

O Residencial Ilha de Sardenha reúne todos os elementos essenciais para uma vida de qualidade. O bom gosto de cada detalhe, a segurança e o conforto fazem deste empreendimento uma referência quando o assunto é o seu bem-estar. Assim como a charmosa ilha italiana, o encanto e vivacidade deste empreendimento são únicos. Com ótima e tranqüila localização, o Residencial Ilha de Sardenha inova o conceito de morar na Praia de Itapoã.

## Lazer completo na cobertura



Piscina Adulto e Infantil / Prainha | Sauna a vapor | Acesso direto sauna-piscina  
Churrasqueira | Espaço Gourmet | Playground | Brinquedoteca | Sala Fitness  
Deck Solarium | Varandas panorâmicas | Amplo espaço para as festas

# Piscina

Uma boa piscina é item indispensável para um lazer completo. Por isso, a Javé construtora idealizou uma piscina realmente diferenciada.

Com seu design em cortes suaves e modernos, a piscina do Edifício Ilha de Sardenha esbanja charme e estilo.

Mas de nada adianta uma piscina maravilhosa sem a funcionalidade e acessibilidade para todos. Nós também pensamos nisso...

Para as crianças, elaboramos um espaço aquático único, raso e delimitado para oferecer segurança e tranquilidade aos pais. Ainda, desenvolvemos uma área a qual chamamos de “Prainha” - em anexo à piscina para adultos e adolescentes, a fim de poder integrar e aproximar o divertimento de pais e filhos.

Para os adultos, criamos um acesso direto da piscina à sauna, além de colocarmos uma ponte suspensa levando aos decks para banho de sol da piscina!

Segurança, beleza, estilo e funcionalidade – achamos o modelo ideal de piscina para você, sua família e seus amigos aproveitarem!



O mobiliário é meramente ilustrativo.



O mobiliário é meramente ilustrativo.

# Churrasqueira

O ambiente da churrasqueira projetado para o Edifício Ilha de Sardenha foi muito bem pensado para atribuir conforto aos seus usuários. Ao seu redor foram criadas áreas cobertas, pergoladas e descobertas, tudo para fazer da sua festa a mais agradável possível. Deste local, também é possível monitorar as crianças enquanto brincam no playground. Para completar este aconchegante espaço, uma área sugerida para espaço gourmet foi posicionada logo ao lado, para que você sirva aquele churrasco suculento aos seus amigos e família, ou que realize qualquer outra reunião que desejar. Ainda, anexada ao espaço gourmet, uma varanda foi adicionada para que você aproveite a maravilhosa vista panorâmica que o Edifício Ilha de Sardenha oferece com os seus 13 andares de pura vivacidade.

Brinquedoteca



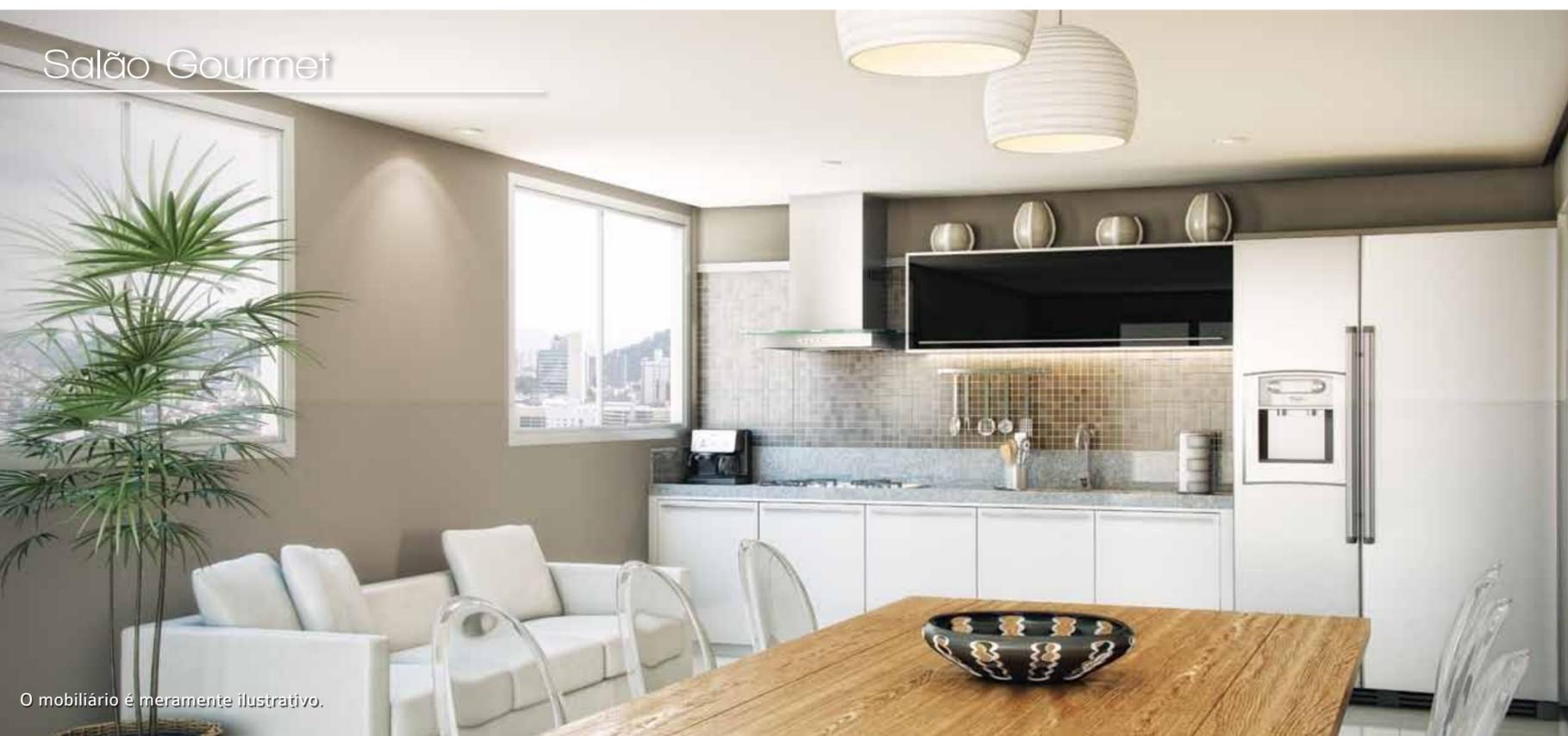
O mobiliário é meramente ilustrativo.

Sala Fitness



O mobiliário é meramente ilustrativo.

Salão Gourmet



O mobiliário é meramente ilustrativo.

Playground



O mobiliário é meramente ilustrativo.

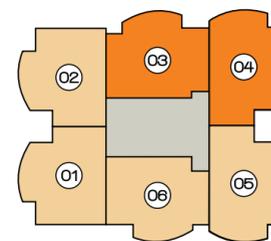
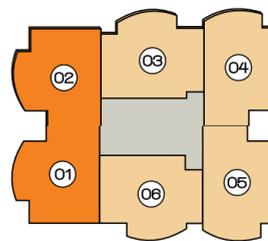
# Apto 01 e 02

Apto 1: 68,58m<sup>2</sup> Apto 02: 68,61m<sup>2</sup>



# Apto 03 e 04

Apto 03: 68,66m<sup>2</sup> Apto 04: 65,89m<sup>2</sup>

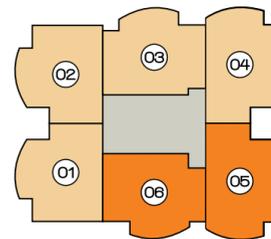


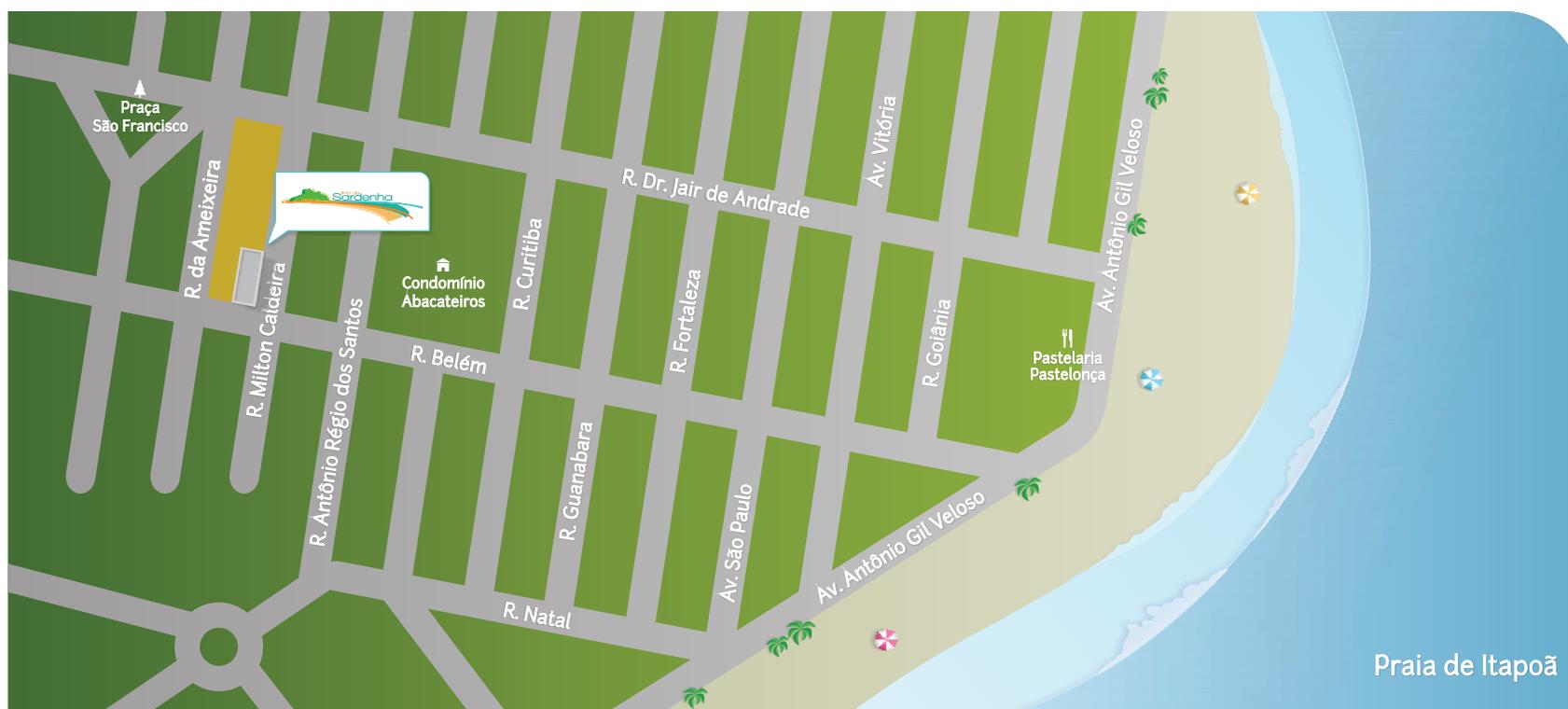
# Apto 05 e 06

Apto 05: 65,89m<sup>2</sup> Apto: 67,90m<sup>2</sup>



# Térreo





Rua Milton Caldeira (Portaria) com Belém, s/ número (provisório), Itapoã – Vila Velha / ES

Realização:



(27) 3349-1414

contato@javeconstrutora.com.br

Vendas:

Projetos



Ed. Ilha de Sardenha  
Itapoã - Vila Velha



Ed. Giulia Borgo  
Itapoã - Vila Velha



Ed. Mar de Itapoã  
Itapoã - Vila Velha

A Javé Construções e Incorporações acredita que para alcançar o sucesso é preciso que reconheçamos que somos seres imperfeitos, mas que temos a oportunidade de aprender e nos desenvolver constantemente como pessoas, profissionais e empreendedores. Por isso, acreditamos nas pessoas que trabalham conosco e incentivamos o desenvolvimento pessoal e profissional de todos que contribuem com talento e esforço na construção da marca Javé e do círculo de relações que a sustenta.