

CONDOMÍNIO MAR DO CARIBE

AVENIDA ESTUDANTE JOSÉ JULHO DE SOUZA
PRAIA DE ITAPARICA- VILA VELHA - ES

Galwan[®]
CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Vila Velha/ ES – Fevereiro de 2017



Av. Estudante José Júlio de Souza – Praia de Itaparica – Vila Velha /ES

Descrição das unidades privativas



- 03 torres residenciais com embasamento composto de 4 pavimentos (2 Subsolos, Térreo, Pav. Garagem e Pilotis).
- 285 unidades residenciais.
- Aptos de 3 quartos – de 82,70m² a 115,70m² – com 02 vagas de garagem
- Aptos de 4 quartos – de 140,60m² a 152,90m² – com 03 vagas de garagem
- Coberturas privativas – de 185,17m² a 330,19m² – com até quatro vagas de garagem
- 70 Aptos de frente de 04 Quartos;
- 28 Aptos de frente de 03 Quartos;
- 187 Aptos laterais de 03 Quartos;

TOTAL DE ÁREA PRIVATIVA : 24.349,15m²

TOTAL DE ÁREA DE CONSTRUÇÃO : 59.558,94m²

Edifício de uso residencial na Av. Estudante José Júlio de Souza



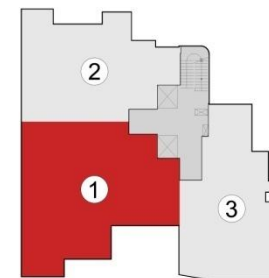
Edifício de uso residencial na Av. Estudante José Júlio de Souza



BLOCO A

• 15 Pav. Tipo com 3 unid./andar sendo 3 aptos de cobertura duplex totalizando 42 unidades tipo.

• 14 unidades de 04 quartos com 04 suítes (sendo duas reversíveis), 152,90m² cada apto (col. 1).



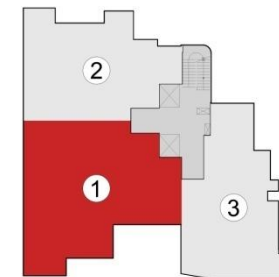
BLOCO A
COL. 01 - 152,90m²



BLOCO A

- 15 Pav. Tipo com 3 unid./andar sendo 3 aptos de cobertura duplex totalizando 42 unidades tipo.

- 14 unidades de 04 quartos com 04 suítes (sendo duas reversíveis), 152,90m² cada apto (col. 1).

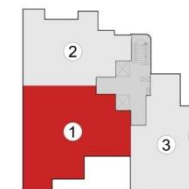


BLOCO A
COB. 01 INFERIOR



BLOCO A

- unidade com 05 suítes (sendo duas reversíveis)
- piscina, sauna, churrasqueira, terraço descoberto.



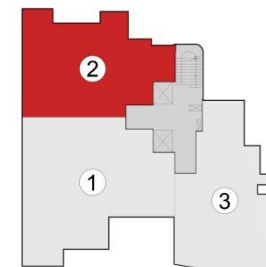
BLOCO A
COB. 01 SUPERIOR
ÁREA TOTAL - 330,19 m²



BLOCO A

• 15 Pav. Tipo com 3 unid./andar sendo 3 aptos de cobertura duplex totalizando 42 unidades tipo.

• 14 unidades de 03 quartos, sendo 01 suíte. 115,70m² cada apto (col. 2).



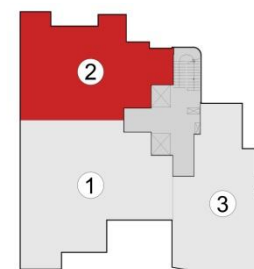
BLOCO A
COL. 02 – 115,70m²



BLOCO A

• 15 Pav. Tipo com 3 unid./andar sendo 3 aptos de cobertura duplex totalizando 42 unidades tipo.

• 14 unidades de 03 quartos, sendo 01 suíte. 115,70m² cada apto (col. 2).

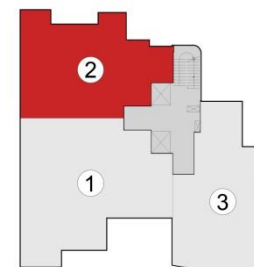


BLOCO A
COB. 02 INFERIOR



BLOCO A

- 01 unidade de 04 quartos, sendo 02 suítes.



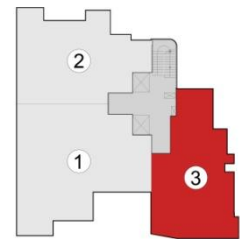
BLOCO A
COB. 02 SUPERIOR
ÁREA TOTAL – 242,27 m².



BLOCO A

- 15 Pav. Tipo com 3 unid./andar sendo 3 aptos de cobertura duplex totalizando 42 unidades tipo.

- 14 unidades de 03 quartos sendo 01 suíte. 111,51m²(col.3)



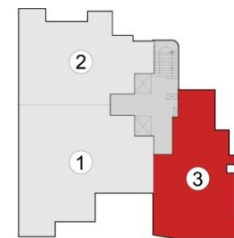
BLOCO A
COL. 03 – 111,51m²



BLOCO A

• 15 Pav. Tipo com 3 unid./andar sendo 3 aptos de cobertura duplex totalizando 42 unidades tipo.

• 14 unidades de 03 quartos sendo 01 suíte. 111,51m²(col.3)

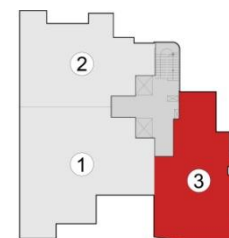


BLOCO A
COB. 03



BLOCO A

- 01 unidade de 04 quartos sendo 02 suítes.
- sauna, terraço descoberto, churrasco



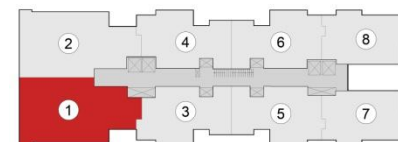
BLOCO A
COB. 03 – SUPERIOR
ÁREA TOTAL - 228,05m²



BLOCO B/C

- 15 Pav. Tipo com 8 unid./andar sendo 4 aptos de cobertura duplex totalizando 240 unidades tipo.

- 28 unidades de 04 quartos sendo 02 suítes, 140,60m² cada apto (col. 01/02).



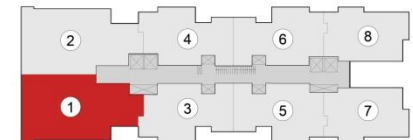
BLOCO B/C
COL. 01/02 – 140,60m²



BLOCO B/C
COB. 01/02

BLOCO B/C

- 15 Pav. Tipo com 8 unid./andar sendo 4 aptos de cobertura duplex totalizando 240 unidades tipo.
- 28 unidades de 04 quartos sendo 02 suítes, 140,60m² cada apto (col. 01/02).





BLOCO B/C

- 01 unidade de 03 suítes, + 02 quartos, piscina, churrasqueira descoberta, terraço descoberto



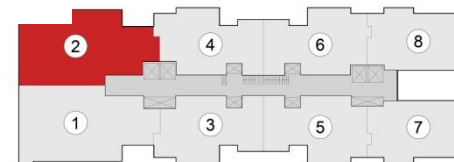
BLOCO B/C
Cob. 01 – SUPERIOR
ÁREA TOTAL - 289,99m²



BLOCO B/C

- 01 unidade de 03 suítes + 02 quartos, piscina, churrasqueira descoberta, terraço descoberto

BLOCO B/C
Cob.02 – SUPERIOR
ÁREA TOTAL 286,90m²





BLOCO B/C

• 15 Pav. Tipo com 8 unid./andar sendo 4 aptos de cobertura duplex totalizando 240 unidades tipo.

• 28 unidades de 03 quartos sendo 01 suíte, 89,38m² cada apto (col. 03/04).



BLOCO B/C
COL. 03/04 – 89,38m²



BLOCO B/C

- 01 unidade de 03 quartos sendo 01 suíte, piscina, churrasqueira, terraço descoberto

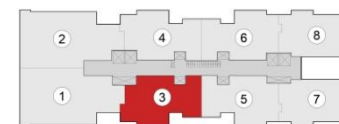


BLOCO B/C
Cob. 03- INFERIOR



BLOCO B/C

- 01 unidade de 03 quartos sendo 01 suíte, piscina, churrasqueira, terraço descoberto



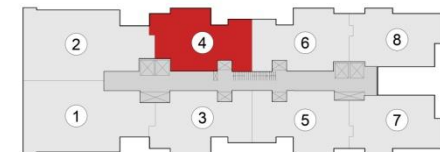
BLOCO B/C
Cob. 03 – Superior
Área total - 186,45 m²



BLOCO B/C

- 01 unidade de 03 quartos sendo 01 suíte, piscina, churrasqueira, terraço descoberto

BLOCO B/C
Cob. 04 – SUPERIOR
Área TOTAL - 185,17 m²

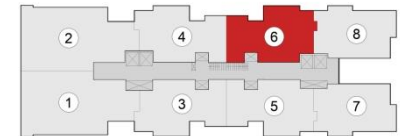




BLOCO B/C

• 15 Pav. Tipo com 8 unid./andar sendo 4 aptos de cobertura duplex totalizando 240 unidades tipo.

• 15 unidades de 03 quartos sendo 01 suíte, 89,83m² cada apto (col. 06).



BLOCO B/C
COL. 06 – 89,83m²



BLOCO B/C
COL. 07 – 82,70m²

BLOCO B/C

- 15 Pav. Tipo com 8 unid./andar sendo 4 aptos de cobertura duplex totalizando 240 unidades tipo.

- 15 unidades de 03 quartos sendo 01 suíte, 82,70m² cada apto (col. 07).



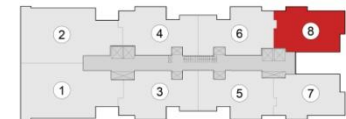


BLOCO B/C

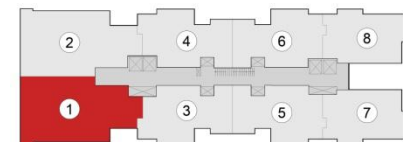
• 15 Pav. Tipo com 8 unid./andar sendo 4 aptos de cobertura duplex totalizando 240 unidades tipo.

• 15 unidades de 03 quartos sendo 01 suíte, 82,91m² cada apto (col. 08).

BLOCO B/C
COL. 08 – 82,91m²



COND. MAR DO CARIBE

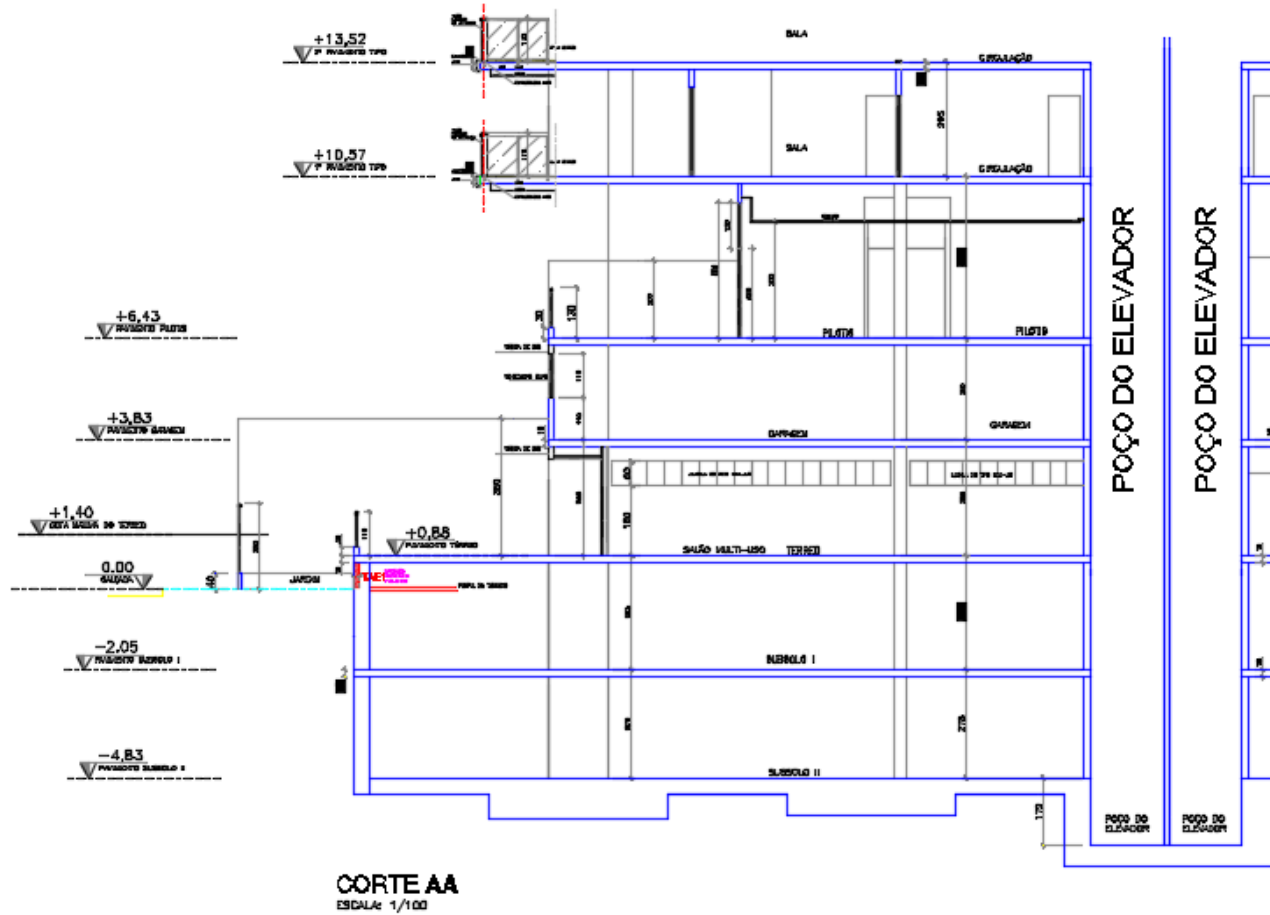


BLOCO B/C
COL. 01/02 – 140,60m²

EMBASAMENTO



- Altura da rua ao 1º tipo: 10,57m



TÉRREO :



1. Acesso pedestre – Hall Principal



TÉRREO – HALL PRINCIPAL



- VISTA INTERNA



PILAR

1. Master-plan



LEGENDA

- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| 01 - ELEVADORES | 21 - SPA |
| 02 - ESCADAS | 22 - CHURRASQUEIRA |
| 03 - W.C. FEMININOS | 23 - PISCINA INFANTIL |
| 04 - W.C. MASCULINOS | 24 - PISCINA ADULTO |
| 05 - W.C. MASCULINO INFANTIL | 25 - QUADRA RECREATIVA |
| 06 - W.C. FEMININO INFANTIL | 26 - BRINQUEDOTECA |
| 07 - VESTIÁRIO MASCULINO | 27 - ESPAÇO FAMILY |
| 08 - VESTIÁRIO FEMININO | 28 - CINEMA |
| 09 - BANHEIRO ACESSÍVEL | 29 - SALÃO DE FESTAS INFANTIL |
| 10 - DEPÓSITO | 30 - ESPAÇO GOURMET |
| 11 - COZINHAS | 31 - SALÃO DE JOGOS |
| 12 - FITNESS | 32 - ESPAÇO DOS JOVENS |
| 13 - SALÃO DE BELEZA | 33 - GOURMET GRILL |
| 14 - CHURRASQUEIRA | 34 - PLAYGROUND 5 A 12 ANOS |
| 15 - PUB | 35 - PLAYGROUND 0 A 4 ANOS |
| 16 - SAUNA SECA | |
| 17 - SAUNA VAPOR | |
| 18 - DUCHAS | |
| 19 - SALA DE REPOUSO | |
| 20 - HALL DO SPA | |



1. Brinquedoteca



1. Play-Ground



1. Espaço Family Gourmet



2. Salão Gourmet



1. Salão de Festas Multi-uso



. Cinema

1. Fitness





1. Piscinas



1. Churrasqueira



1. Quadra Recreativa



1. Salão de Festas Infantil



1. Spa

SUSTENTABILIDADE/CONFORTO



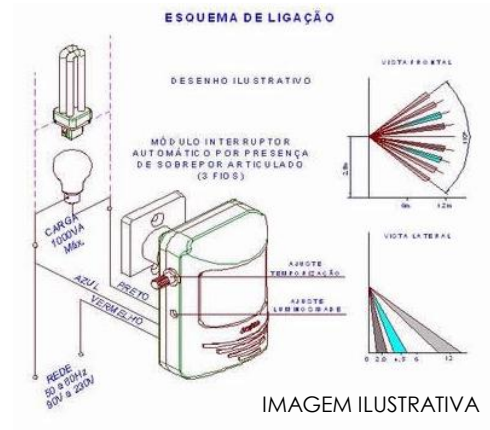
- CLIMATIZAÇÃO NO ESPAÇO MULTI-USO , FITNESS ;
- GERADOR QUE ATENDE A TODAS AS ÁREAS COMUNS;
- MEDIDOR INDIVIDUALIZADO DE ÁGUA E DE GÁS;
- CAIXA DE DESCARGA ECOLOGICAMENTE CORRETA;
- SENSORES DE PRESENÇA NOS HALLS DOS ELEVADORES.



IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA



- MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA E DE GÁS



QUADRO DE ÁREAS



QUADRO GERAL DE ÁREAS

ÍNDICES URBANÍSTICOS

ZONEAMENTO	ZOP3
GABARITO PERMITIDO	15 PAVIMENTOS
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO PERMITIDO	3,50
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO UTILIZADO	23.282,64m ² 3,49
TAXA DE OCUPAÇÃO PERMITIDA	60%
TAXA DE OCUPAÇÃO UTILIZADA	2.469,79m ² 37,08%
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA PERMITIDA	10%
TAXA DE PERMEABILIDADE UTILIZADA	10,61%
ÁREA PERMEÁVEL	706,76m ²

ÁREA DO TERRENO	6.660,00m²
ÁREA DO PAVIMENTO SUBSOLO 01	5.794,58m ²
ÁREA DO PAVIMENTO SUBSOLO 02	4.860,00m ²
ÁREA DO PAVIMENTO TÉRREO	5.422,76m ²
ÁREA DO PAVIMENTO DE GARAGEM	5.345,29m ²
ÁREA DO PAVIMENTO PILOTIS	5.494,64m ²
ÁREA COBERTA DO PILOTIS	2.422,73m²
ÁREA DESCOBERTA DO PILOTIS	3.071,90m ²

BLOCO B = BLOCO C

ÁREA DO PAVIMENTO TIPO (x15) 934,68x15 = 14.020,20m² x 2 = 28.040,40m²

COLUNA	SEM VARANDA	COM VARANDA
01/02	106,32m ²	140,50m ²
03/04	67,05m ²	89,38m ²
05	67,29m ²	89,62m ²
06	67,50m ²	89,83m ²
07	66,44m ²	82,70m ²
08	66,65m ²	82,91m ²
ÁREA COMPUTÁVEL	614,62m²	9.219,30m²
ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL B/C	16.439,60m²	
ÁREA COMUM	100,22m ²	
LAJES TÉCNICAS	29,44m ²	
PAVIMENTO TIPO	905,24m ²	
TOTAL LAJES TÉCNICAS	441,50m ²	

ÁREA DO PAVIMENTO DA COBERTURA SUPERIOR (16° PAVTO.) 589,56m²

BLOCO B = BLOCO C	1.139,12m ²	
COLUNA	SEM VARANDA	COM TERRAÇO
01	42,36m ²	149,39m ²
02	42,46m ²	146,30m ²
03	29,26m ²	97,07m ²
04	27,20m ²	95,79m ²
ÁREA COMPUTÁVEL	140,37m²	
ÁREA COMUM	81,01m ²	
COBERTURA	COBERTA - 221,96m ²	
TOTAL COMPUTÁVEL	280,74m²	
TOTAL COBERTA	442,76m²	

BLOCO A

PAVIMENTO TIPO X 15 6.546,90m²

COLUNA	SEM VARANDA	COM VARANDA
01	118,98m ²	152,90m ²
02	85,29m ²	115,70m ²
03	89,28m ²	111,51m ²

ÁREA COMPUTÁVEL 293,56m² x 15 **4.403,25m²**

ÁREA COMUM 42,44m²

PAVIMENTO TIPO * 436,46m²

* LAJES TÉCNICAS (incluída no cálculo do tipo) 13,91m²

BLOCO A 472,50m²

COBERTURA	SEM VARANDA	COM TERRAÇO
01	60,40m ²	177,29m ²
02	51,95m ²	126,57m ²
03	47,60m ²	116,54m ²

ÁREA COMPUTÁVEL 159,95m² **159,95m²**

ÁREA COMUM 49,41m²

LAJE TÉCNICA 2,69m²

COBERTURA **COBERTA - 215,28m²**

ÁREA DO PAVIMENTO DA CS. DE MÁQUINAS (BLOCO B = BLOCO C) 174,62m²

ÁREA DA CAIXA D'ÁGUA (BLOCO B = BLOCO C) 182,88m²

ÁREA DO PAVIMENTO DA CS. DE MÁQUINAS (BLOCO A) 55,42m²

ÁREA DA CAIXA D'ÁGUA (BLOCO A) 55,42m²

ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO **59.558,94m²**

ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL **23.282,54m²**

NÚMERO DE UNIDADES DE APARTAMENTOS 285 unidades

VAGAS DE GARAGEM PARA AUTOMÓVEIS DE PASSEIO 718 unidades

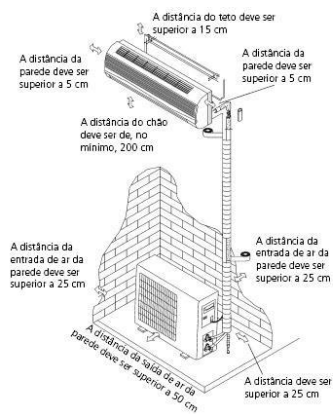
VAGAS LIVRES 452 unidades

VAGAS VINCULADAS 266 unidades

APARTAMENTO



- TODOS OS CÔMODOS REBAIXADOS EM GESSO;
- PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR REFRIGERADO DO TIPO SPLIT;
- FACHADA REVESTIDA EM CERÂMICA;
- LOUÇAS E METAIS DECA;
- BANCADAS EM GRANITO;
- ESQUADRIA DE ALUMÍNIO.



Obrigado!



Galwan[®]
CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A