



IDEALLY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

VENDAS



Av. Beira Mar, 1842, Loja 01 - Esquina com a Rua Jorge Bustillos - Praia do Morro
Guarapari/ES - 27 3361.2550

www.ideallyconstrutora.com.br

Todas as fotos, perspectivas e plantas contidas neste material publicitário são meramente ilustrativas, seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. As unidades e áreas comuns serão entregues obedecendo ao projeto executivo elaborado pela construtora e conforme as especificações constantes do Memorial de Incorporação, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega. A decoração, mobiliário, utensílios, adornos e acessórios das áreas comuns previstos nas perspectivas são meramente ilustrativos. O paisagismo apresentado nas perspectivas é uma sugestão e apresenta plantas em porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento.



ELEGANCE
— EDIFÍCIO —

PRAIA DO MORRO - GUARAPARI

ELEGANCE O IDEAL PARA VOCÊ



ELEGANCE
— EDIFÍCIO —

O SEU ENDEREÇO NOBRE EM GUARAPARI

Apartamentos de alto padrão de frente para o mar da Praia do Morro. Todos com 3 quartos, sendo alguns com até 3 suítes, 2 vagas de garagem. E tudo isso com ampla área de lazer.

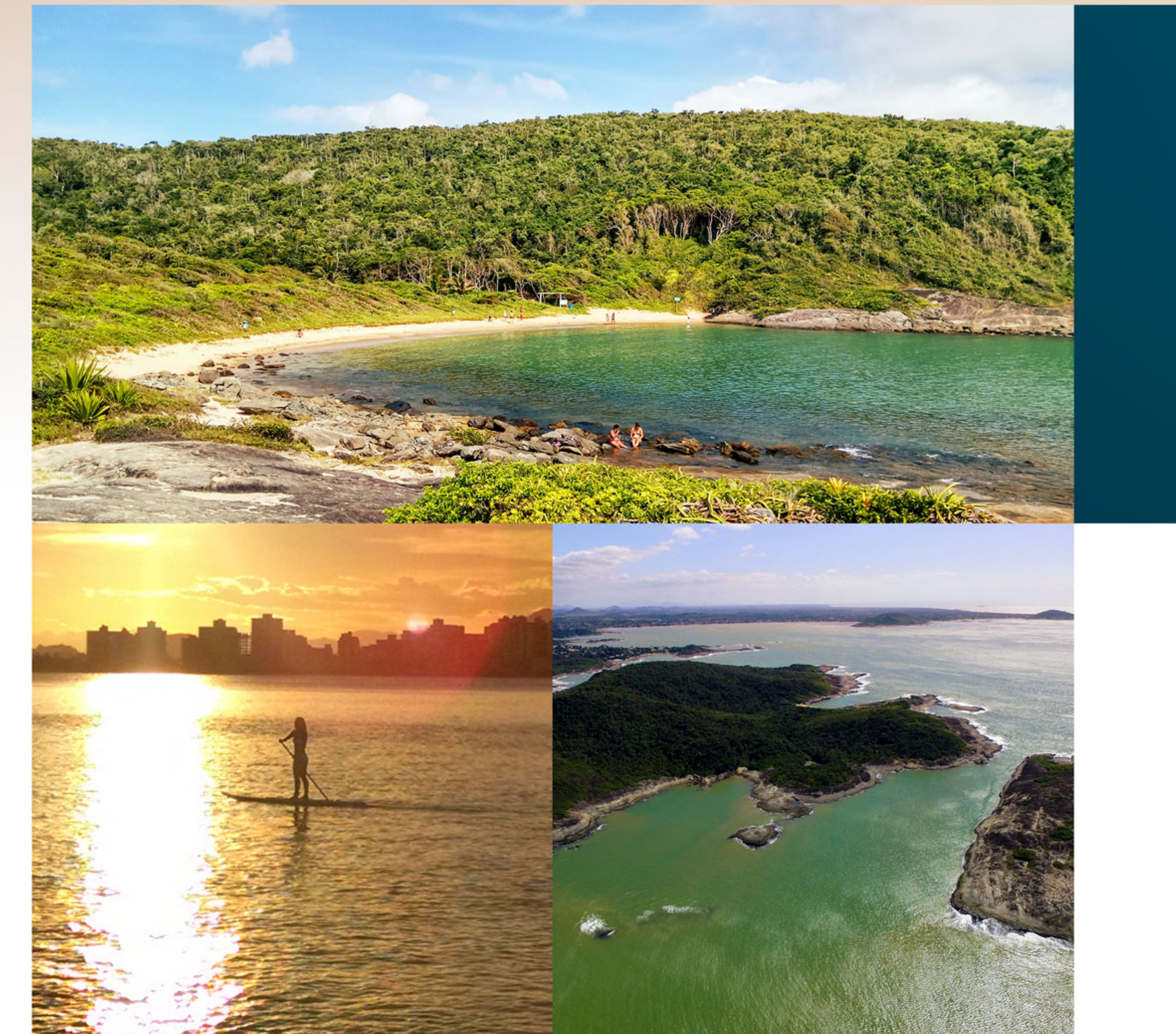
A Ideally Construtora projetou um empreendimento para transformar o seu conceito de morar. Unindo a tranquilidade ao luxo, o bem-estar à exclusividade, o conforto à natureza.

Criando um ambiente sob medida e elegância para transformar a sua vida e de sua família.

Av. Beira Mar, Praia do Morro, Guarapari/ES



PRAIA DO MORRO



Um das praias mais movimentadas de Guarapari, a Praia do Morro possui uma grande faixa de areia dourada, com mar de ondas tranquilas e água transparente, muito propício para o banho. É também uma das maiores praias da cidade, com aproximadamente 4 km. Em seu extenso calçadão, muitos visitantes praticam caminhada, se exercitando ou apenas admirando a bela paisagem.

PARQUE ECOLÓGICO . RESTAURANTES . CICLOVIA
SUPERMECADOS . FARMÁCIA . PADARIAS

Tudo próximo!

ESPECIFICAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO

EMPREENDIMENTO
Edifício Elegance

LOCALIZAÇÃO
Avenida Beira Mar, Praia do Morro, Guarapari/ES

REALIZAÇÃO
Ideally Construtora e Incorporadora Ltda

AUTOR DO PROJETO
Lima Arquitetas Associadas Ltda

TIPOLOGIA
144 apartamentos + 10 lojas

NÚMERO DE UNIDADES PRIVATIVAS
154 unidades

NÚMERO DE VAGAS DE GARAGEM
300 vagas

ÁREAS DAS UNIDADES
Apartamentos a partir de 106 m² a 122 m²

ÁREA DO TERRENO
2.808 m²

BLOCO A

Coluna 1 com uma área privativa de 122,00 m²
Coluna 2 com uma área privativa de 113,00 m²
Coluna 3 com uma área privativa de 113,00 m²
Coluna 4 com uma área privativa de 120,00 m²
Coluna 5 com uma área privativa de 116,00 m²
Coluna 6 com uma área privativa de 118,00 m²

BLOCO B

Coluna 1 com uma área privativa de 117,00 m²
Coluna 2 com uma área privativa de 113,00 m²
Coluna 3 com uma área privativa de 115,00 m²
Coluna 4 com uma área privativa de 111,00 m²
Coluna 5 com uma área privativa de 109,00 m²
Coluna 6 com uma área privativa de 106,00 m²



ELEGANCE
— EDIFÍCIO —





FITNESS CENTER



SALÃO DE FESTAS

08

ÁREAS COMUNS

SAUNA . PISCINA . ÁREA DE CONVIVÊNCIA (INTERNA) . ESPAÇO GOURMET . FITNESS CENTER . SALÃO DE FESTAS . ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA (EXTERNO) . ESPAÇO KIDS

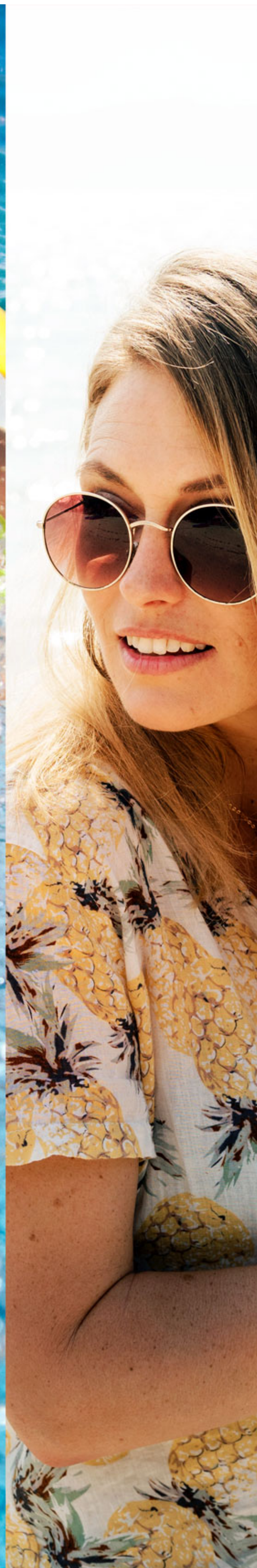


ESPAÇO KIDS



PISCINA

Ducha . Sauna . Piscina coberta e deck . Rampa PNE de acesso ao deck . Área de Convivência . WC PNE e Fraldário . WC . Espaço Gourmet . Fitness Center . Vestiário do Fitness Center . WC do Fitness Center . Cozinhas/Apoios . WC PNE Masculino . WC PNE Feminino . Circulação . Salão de Festas . Pergolado (área descoberta) . Varandas (área descoberta) . Varandas (área coberta) . Playground . Salão de Jogos



ELEGANCE

EDIFÍCIO

EDIFÍCIO ELEGANCE: VIVA BEM, COM ELEGÂNCIA E QUALIDADE

A Ideally Construtora traz o novo empreendimento para o cenário da bela Praia do Morro, com o conceito de viver com elegância, qualidade de vida, lazer e segurança, tudo o que você e sua família merecem.

É viver em ambientes descontraídos e encantadores, com conforto e segurança, e com o que tem de melhor na arquitetura e engenharia. Elegance, o ideal para você.

A Ideally traz o Edifício Elegance, com apartamentos de 3 quartos, sendo alguns com até 3 suítes, 2 vagas de garagem, além de ampla área de lazer com ambientes descontraídos, elegantes e confortáveis, como espaço gourmet, academia e brinquedoteca. Tudo isso na praia mais charmosa de Guarapari, a do Morro, em uma região incrível com seus encantos para se viver.

PRAIA DO MORRO

APROVEITE OS BENEFÍCIOS DE MORAR PRÓXIMO A TUDO. MORE EM UM BAIRRO QUE LHE OFEREÇA COMODIDADE.

ACADEMIAS

Academia Sport Center
Agrizzi Fitness Club
Ibox Guarapari
Studio Fit Pilates

CASAS NOTURNAS

Bells Pub Guarapari
Boate Luazul
Mex Steak and Beer
Multiplace Mais

FARMÁCIAS

Drogaria Marchesi
Drogaria Vida Saudável
Farmácia Santo Antônio
Farmácia Beira Mar

BARES & RESTAURANTES

Balnearium Restaurante
Beer House
Chef's Restaurante e Churrascaria
Le Cave Pizzaria

ESCOLAS E FACULDADES

CEDETEC
Colégio Darwin
Faculdade Pitágoras
Faculdade Doctum

HOSPITAIS & CLÍNICAS

Clinica Samp - Instituto do Rim
Hospital Infantil Francisco de Assis
Hospital e Maternidade São Pedro
UPA infantil

PADARIAS

Loretis Café
Padaria Beira Mar
Padaria Empório Bacutia
República dos Pães

SUPERMERCADOS

Paris Supermercado
Supermercado Casagrande
Supermercado Tutti Frutti
Supermercados Santo Antônio

PARQUES AQUÁTICOS

Acquamania
Pedreira Adventure Park
Thermas Internacional - ES
SESC

PRAIAS

Praia do Morro
Praia da Cerca
Praia do Ermitão
Três Praias

PARQUES NATURAIS

Parque Natural Municipal Morro da Pescaria
Parque Paulo César Vinha
Mirante da Lagoa de Carais

MONTANHAS

Buenos Aires
Cachoeira do Bravin
Cachoeira do Nasser
Rota da Ferradura



ÁREA DE LAZER

Ducha . Sauna . Piscina coberta e deck . Rampa PNE de acesso ao deck . Área de Convivência . WC PNE e Fraldário . WC . Espaço Gourmet . Fitness Center . Vestiário do Fitness Center . WC do Fitness Center . Cozinhas/Apoios . WC PNE Masculino . WC PNE Feminino . Circulação . Salão de Festas . Pergolado (área descoberta) . Varandas (área descoberta) . Varandas (área coberta) . Playground . Salão de Jogos



SALÃO DE FESTAS
ACONCHEGANTE E DESCONTRAÍDO

SALÃO DE FESTAS

Espaço criado pensando na melhor forma para você curtir com a sua família e receber seus amigos. Ambiente descontraído e com uma vista incrível, propício para esticar a conversa até mais tarde. Você e seus convidados terão uma experiência sem igual.

01/08

PISCINA

PISCINA
DESENHO EXCLUSIVO

Nossa área de convivência reserva uma sofisticada piscina com deck, área coberta, sauna integrada, e também uma vista incrível para lhe proporcionar momentos especiais, com todo o requinte de um espaço cuidadosamente desenhado para você.



02/08

03₁₀₈

FITNESS
INSIDE & OUTSIDE

O Edifício Elegance também oferece o espaço fitness, elaborado sob medida, para você e sua família manterem corpo e mente em forma. Isso sem precisar sair de casa. Mas se preferir a prática de exercícios ao ar livre, a Praia do Morro está a poucos metros de você.

FITNESS

CENTER



PLAYGROUND

ESPAÇO KIDS LAZER E TRANQUILIDADE

Desenvolvemos um ambiente seguro e confortável para a área de lazer dos pequenos.

As crianças poderão brincar livremente sem qualquer risco.

Elas terão motivos de sobra para sorrir. Com um espaço só delas, a brincadeira e diversão estão garantidas!

04₁₀₈



BLOCO A . COLUNA 1
 ÁREA PRIVATIVA DE
122 M²



BLOCO A . VARANDA . COLUNA 01



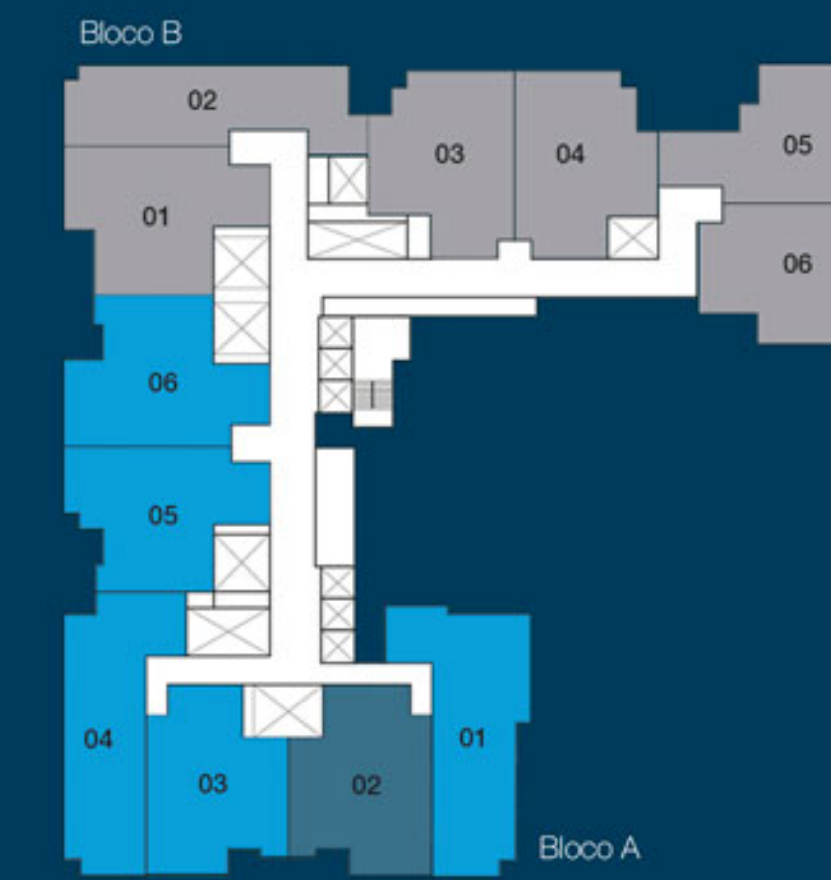
BLOCO A . SALA . COLUNA 02



REAL

BLOCO A . COLUNA 2
ÁREA PRIVATIVA DE

113 M²





BLOCO A . COLUNA 3
 ÁREA PRIVATIVA DE
113 M²

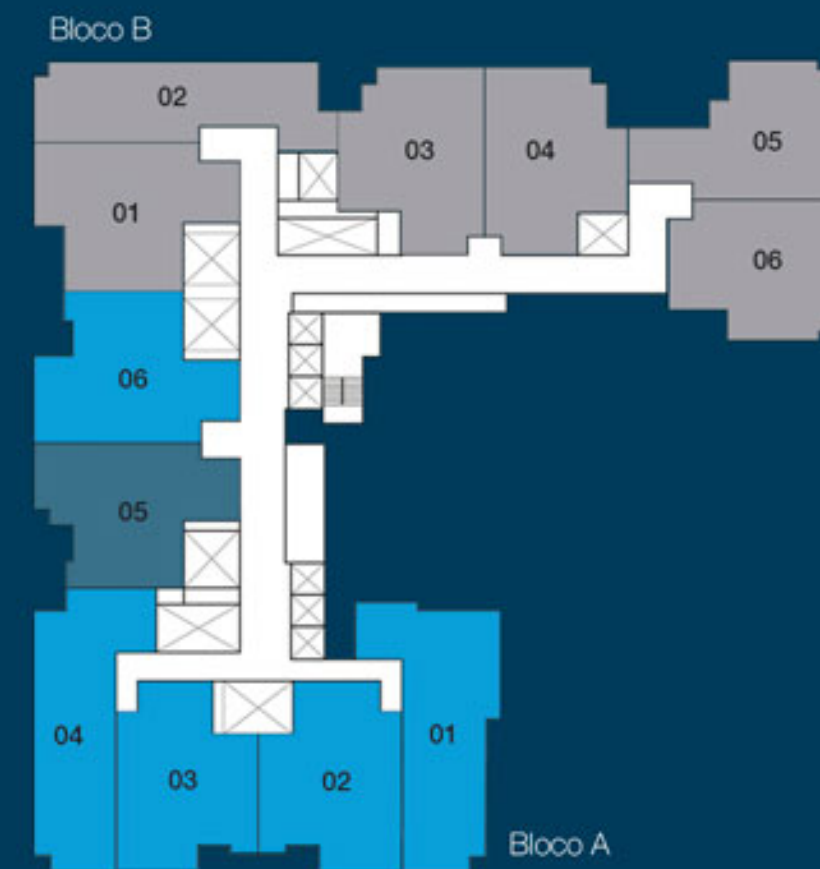


BLOCO A . SALA . COLUNA 04



BLOCO A . COLUNA 4
ÁREA PRIVATIVA DE
120 M²





BLOCO A . COLUNA 5
 ÁREA PRIVATIVA DE

116^{M²}



BLOCO A . COLUNA 6
ÁREA PRIVATIVA DE **118 M²**

BLOCO A . SALA . COLUNA 06



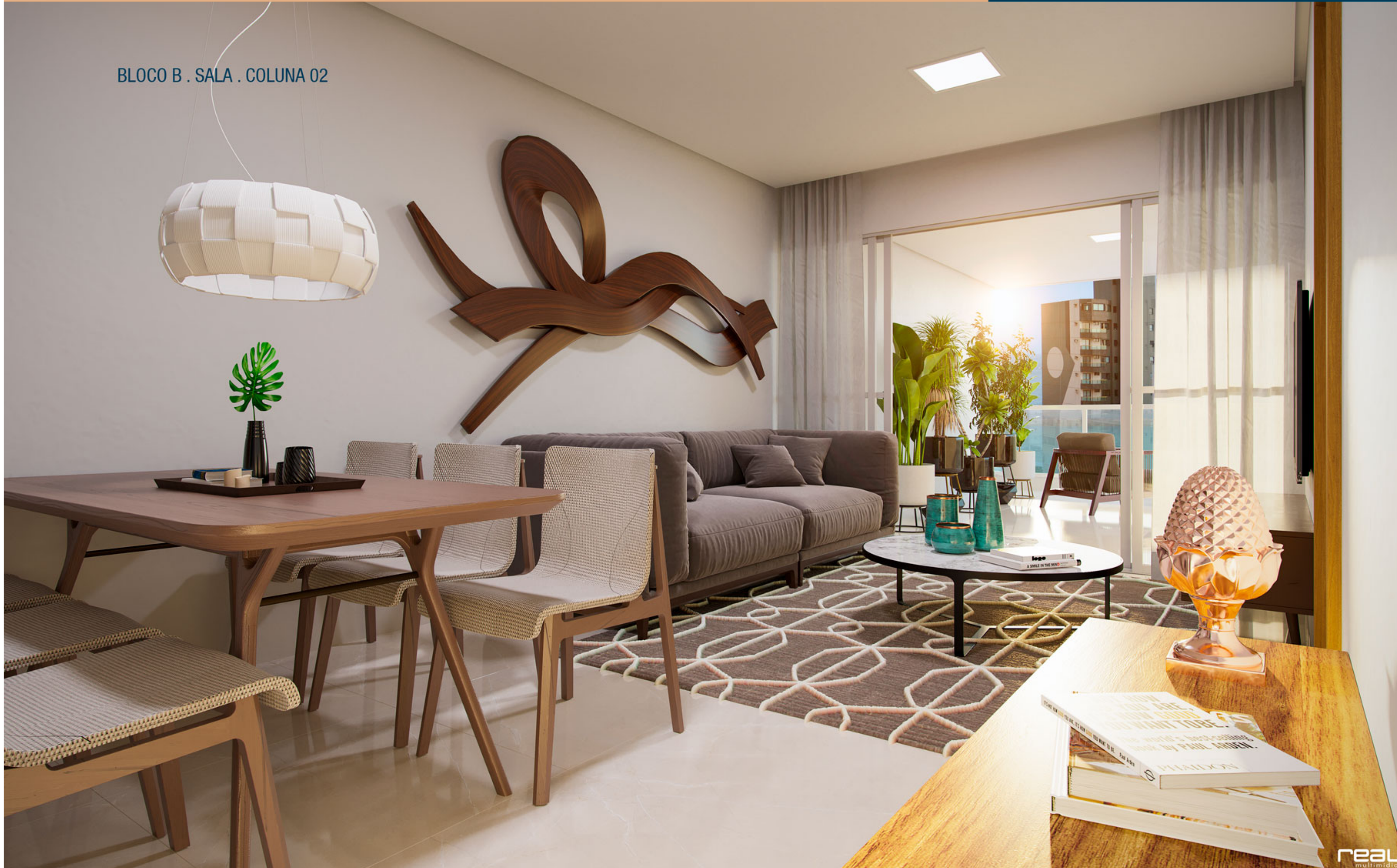
real
multimídia



BLOCO B . COLUNA 1
ÁREA PRIVATIVA DE

117M²

BLOCO B . SALA . COLUNA 02



BLOCO B . COLUNA 2
ÁREA PRIVATIVA DE

113 M²





BLOCO B . COLUNA 3
ÁREA PRIVATIVA DE

115 M²



BLOCO B . SALA . COLUNA 04



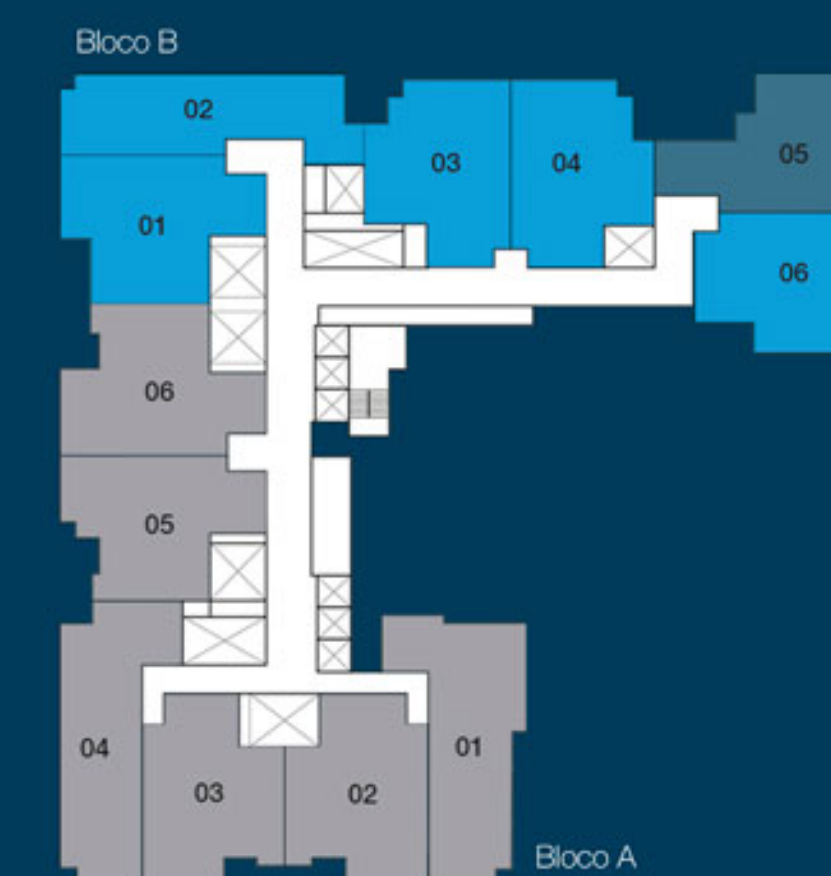
BLOCO B . COLUNA 4
ÁREA PRIVATIVA DE
111 M²





BLOCO B . COLUNA 5
 ÁREA PRIVATIVA DE

109M²



BLOCO B . COLUNA 6
ÁREA PRIVATIVA DE

106 M²



BLOCO B . VARANDA . COLUNA 06



HELLO GRANICE





Como parte da holding 4M Investimentos e Participações S/A e, com sede em Guarapari/ES, a Ideally Construtora e Incorporadora Ltda. mantém a tradição de construir com qualidade todos os seus empreendimentos, sempre inovando e investindo para o seu bem-estar. Já são mais de 50 empreendimentos entregues em 23 anos. Uma credibilidade que se constrói com muita competência e transparência no mercado capixaba.

Beneficiando-se da experiência de milhares de m² em obras realizadas e entregues antecipadamente, nossa equipe está sempre à frente de novos desafios. Nosso maior objetivo tem sido fazer o melhor por você e sua família. Nossos empreendimentos caracterizam-se pela exclusividade com que privilegiam a qualidade de vida em ótimas localizações que, ao se beneficiarem de uma excelente infraestrutura, garantem segurança, tranquilidade e a valorização do seu imóvel.

A excelência aplicada aos acabamentos, a certeza de um ótimo negócio e a pontualidade são nossas melhores marcas. Juntas oferecem qualidade, solidez e retorno para seu melhor investimento.

Av. Beira Mar, 1842, Loja 01 - Esquina com a Rua Jorge Bustillos
Praia do Morro - Guarapari/ES - 27 3361.2550

www.ideallyconstrutora.com.br